

Продажа 1-к. квартира, 30.5 м², 2/5 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

2 550 000.-

83 606.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Первомайский

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Узорная улица,
8**

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

1967 г.

Общая площадь:

30.5 м²

Жилая площадь:

16 м²

| | |
|--------------------|------------------------|
| Площадь кухни: | 6 м² |
| Этаж: | 2 |
| Этажей в доме: | 5 |
| Тип санузла: | Совмещенный |
| Тип балкона: | нет |
| Ремонт: | Требуется |
| Состояние объекта: | хорошее |
| Вид из окон: | на улицу |
| Тип дома: | кирпичный |
| Тип сделки: | Прямая продажа |

Описание

Продаётся однокомнатная квартира!!!

Эта квартира идеально расположена рядом с лесом, где можно насладиться свежим воздухом, а летом собирать грибы!!!

Дом прошел капитальный ремонт крыши, а также установлены новые стеклопакеты в подъезде, что обеспечивает комфорт и безопасность жильцам.

Описание квартиры:

- *Квартира расположена на солнечной стороне, что делает ее очень теплой и светлой*
- *Общая площадь 30.5 кв.м*
- *Кухню 6 кв.м*
- *Жилая комната 16 кв.м*
- *Квартира расположена на комфортном 2 этаже*
- *Требуется ремонт*

Характеристика дома и придомовой территории:

- *Материал дома: кирпич*
- *Подъезд оборудован домофоном, что обеспечивает безопасность*

Удобная транспортная развязка:

- В 5 минутах ходьбы автобусная остановка **Станция Матвеевка**
- В 5 минутах ж/д станция Матвеевка позволит быстро и удобно добраться до города без пробок

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

- Детский сад №45
- Средняя общеобразовательная школа №117 с дошкольным отделением
- Детский сад №44 комбинированного вида «Мозайка»
- Детский сад №97 Сказка
- Новосибирский колледж систем связи и сервиса
- Сибирский окружной медицинский центр Федерального медикобиологического агентства
- Тренажерный зал «Железный занавес»
- Продуктовые магазины и многое другое

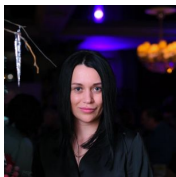
Не упустите возможность приобрести этот прекрасный уголок природы вблизи города!

Дополнительная информация

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался



Специалист по жилой недвижимости
Филппова Ольга
Телефон: [79231092124](tel:79231092124)
Email: filippova@novactiv.ru

Фотографии объекта

