

Продажа 1-к. квартира, 44.8 м², 13/19 эт.

[Ссылка на объект](#)

6 400 000.-

142 857.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Вавилова, д 3

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2012 г.

Общая площадь:

44.8 м²

Жилая площадь:

18.1 м²

Площадь кухни:

11.1 м²

Этаж:

13

Этажей в доме:

19

Тип санузла:

Совмещенный

Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

В продаже 1 ком просторная квартира в отличной локации!

Рядом метро Заельцовская. Школы, лицей, дет.сады, магазины, аптеки.

Зоопарк, Дендропарк (отличное место для прогулок в любое время года).

Отличный вид из окна. Рядом уже не построятся высотка, которая закроет обзор на город.

Вариант для аренды и для личного проживания. Необходимая мебель и техника есть.

Большая прихожая, в которой прекрасно расположится шкаф для хранения.

Кухня с выходом на лоджию.

Один взрослый собственник (мат кап не использовался). Без обременений.

Полная сумма в договоре! При быстром выходе на сделку обсудим торг!

Просмотр по договоренности.



Специалист по жилой недвижимости

Верасова Наталья

Телефон: [79232470037](tel:79232470037)

Email: verasova@novactiv.ru

Фотографии объекта





ЭКСПЛИКАЦИЯ
к плану помещения

Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.

Этаж	Площадь помещений (по плану)	Назначение помещений	Общая площадь помещений (по плану)			Площадь ост. помещений (по плану)
			жилая	кухня	и т.п.	
2	71	Балкон	12,0			5,7
		Коридор	18,1	18,1		
		Общая жилая комната	11,1		11,1	
		Кухня	3,6		3,6	
		Сан. узел				
Итого:			44,8	18,1	26,7	5,7



