

Продажа 2 комн. 29 м² в 4-комн.кв.[Ссылка на объект](#)**2 100 000.-****72 413.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Комнаты

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Станция метро:

Октябрьская

Адрес объекта:

-

Площадь комнаты:

29 м²

Комнат в квартире:

4

Этаж:

1

Этажей в доме:

9

Кол-во комнат в сделке:

2

Тип санузла:

раздельный

Балкон/лоджия застеклен(а):

застеклен застеклен и не застеклен

Общая площадь квартиры:

70 м²

Тип дома:

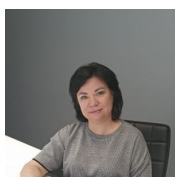
панельный

Описание

У Вас большая семья, а денег на отдельную квартиру не хватает? Обратите внимание на интересный вариант!

Предлагается к продаже две больших комнаты 16,8 и 13,0 кв. м в четырёхкомнатной квартире недалеко от МЕТРО Октябрьская. Квартира находится на первом этаже панельного 9ти этажного дома в тихом спальном районе со сложившейся развитой инфраструктурой. Одна из комнат угловая и имеет два окна на две стороны. Зимой комфортно и тепло, а летом не жарко. Порядочные соседи, что немаловажно. Две другие комнаты в настоящее время сдаются, но их можно выкупить. Квартире требуется косметический ремонт, но она чистая и вполне пригодна для проживания. Санузел и ванная выложены кафелем. В каждой комнате имеется застеклённая лоджия. Первый этаж позволил на одной из лоджий устроить погреб для хранения овощей и солений. Просторное помещение 3,3 кв.м. и высотой потолка 2,05 м утеплили, превратив его в комфортное полноценное овощехранилище. Если Вы не представляете своей жизни без зимних заготовок и всегда мечтали иметь овощехранилище, то Ваша мечта сбылась! Теперь оно будет у Вас дома! Дом находится в самом начале Никитинского жилмассива. Ухоженный, тихий двор с детской площадкой, хорошей придомовой территорией и парковочными местами. Вся инфраструктура в пешей доступности: школы, детские сады, многочисленные магазины, СибГУТИ, в 15 минутах ходьбы ж/д станция НовосибирскЮжный, станции МЕТРО Октябрьская и «Речной вокзал». Отличная транспортная развязка и удачное расположение дома дает возможность выбора выезда из массива в любом направлении. Приходите, и посмотрите всё сами!!!

Данный объект можно приобрести только за наличный расчёт.



Специалист по жилой недвижимости
Варыгина Надежда

Телефон: [79231094066](tel:79231094066)

Email: varygina@novactiv.ru

Фотографии объекта

