

**Продажа Студия квартира, 32.8 м<sup>2</sup>, 3/9 эт.**[Ссылка на объект](#)**4 000 000.-****121 951.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Дзержинский****Адрес объекта:****г Новосибирск, ул Республикаанская, д 10/1****Количество комнат:****Студия****Год постройки дома:****2011 г.****Общая площадь:****32.8 м<sup>2</sup>****Жилая площадь:****25 м<sup>2</sup>****Площадь кухни:****5 м<sup>2</sup>****Этаж:****3****Этажей в доме:****9****Тип санузла:****Совмещенный**

Тип балкона:

**лоджия**

Ремонт:

**Косметический**

Состояние объекта:

**отличное**

Наличие мебели:

**да**

Высота потолков в метрах:

**2.7 м.**

Тип дома:

**кирпичный**

Тип сделки:

**Прямая продажа**

## Описание

Продажа студии 32.8м<sup>2</sup> по ул. Республикаанская

### **На месте возможен торг!**

Уютная квартира · Общая площадь 32.8м<sup>2</sup>, жилая 25 м<sup>2</sup>, кухня – 5 м<sup>2</sup>

ми комнатами, просторной кухней

Высота потолков 2.7м.

Квартира расположена на 3 этаже.

В квартире остается кухонный гарнитур с техникой, а также все шкафы.

Материал дома кирпич

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Два лифта пассажирский и грузовой.

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской площадкой.

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены парк культуры и сквер

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

Быстрый выход на сделку

Квартира более 5 лет в собственности

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов



**Специалист по жилой недвижимости  
Измайлова Олеся  
Email: [izmailova@novactiv.ru](mailto:izmailova@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта







