

Продажа Производственное помещение 1303 м²[Ссылка на объект](#)**18 000 000.-****13 814.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новошилово

Адрес объекта:

Новосибирская обл, Новосибирский р-н, село Новошилово, ул Центральная, д 2Б

Общая площадь:

1303 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

Кабинетная

НДС не облагается

Участок промышленности, транспорта, связи и иного не сельхоз. назначения

Описание

Продается рыбоперерабатывающий цех

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Цех находится на основной дороге соединяющей основные рыбацкие деревни НСО и Новосибирск
- До города менее часа езды
- В селе хватает рабочих рук для загрузки цеха в 3 смены

Привлекательность объекта:

- Полностью оборудованный рыбный цех
- Есть морозильные камеры с температурным режимом до 18 (5 штук общей вместимостью 190 тонн), среднетемпературные от 0 до 5 (1 штука), для посолки до +12
- Печи для копчения горячего и холодного (6 штук)
- Варочные котлы 2 шт.
- Бассейны для раков на 3 тонны
- Комнаты для отдыха персонала, гараж, душевые и раздевалки

Потенциал объекта:

- Цех может перерабатывать до 180 тонн продукции в месяц
- Текущий ассортимент (пресервы, фарш, кулинария, снэковая продукция) и его можно расширить
- При желание можно переоборудовать под любое другое пищевое производство

Описание объекта:

- Цех общей площадью 1303 кв.м.
- 37 кВт электрические мощности
- Вода центральная, канализация септик

Условия сделки:

- **Можно рассмотреть продажу со всем оборудованием, контактами контрагентов, контрактами тогда цена будет 27 миллионов**
- Быстрый выход на сделку

- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



**Брокер по коммерческой недвижимости
Прейзнер Никита**
Email: preizner@novaktiv.ru

Фотографии объекта

