

## Продажа Производственное помещение 1303 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**18 000 000.-**

**13 814.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новошилово**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Новосибирский р-н, село Новошилово, ул Центральная, д 2Б**

Общая площадь:

**1303 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:  
Тип НДС:  
Статус земли:

**Кабинетная**  
**НДС не облагается**  
**Участок промышленности,**  
**транспорта, связи и иного не сельхоз.**  
**назначения**

## Описание

**Продается рыбоперерабатывающий цех**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### Преимущества локации:

- Цех находится на основной дороге соединяющей основные рыбацкие деревни НСО и Новосибирск
- До города менее часа езды
- В селе хватает рабочих рук для загрузки цеха в 3 смены

### Привлекательность объекта:

- Полностью оборудованный рыбный цех
- Есть морозильные камеры с температурным режимом до 18 (5 штук общей вместимостью 190 тонн), среднетемпературные от 0 до 5 (1 штука), для посолки до +12
- Печи для копчения горячего и холодного (6 штук)
- Варочные котлы 2 шт.
- Бассейны для раков на 3 тонны
- Комнаты для отдыха персонала, гараж, душевые и раздевалки

### Потенциал объекта:

- Цех может перерабатывать до 180 тонн продукции в месяц
- Текущий ассортимент (пресервы, фарш, кулинария, снековая продукция) и его можно расширить
- При желании можно переоборудовать под любое другое пищевое производство

### Описание объекта:

- Цех общей площадью 1303 кв.м.
- 37 кВт электрические мощности
- Вода центральная, канализация септик

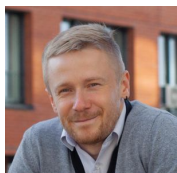
### Условия сделки:

- **Можно рассмотреть продажу со всем оборудованием, контактами контрагентов, контрактами тогда цена будет 27 миллионов**
- Быстрый выход на сделку

- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

## Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно ,быстро,комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



### Брокер по коммерческой недвижимости

**Прейзнер Никита**

Телефон: [79231219441](tel:79231219441)

Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





