

Продажа Торговое помещение 157 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

13 000 000.-

82 802.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Колхидская, д 11

Общая площадь:

157 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Без отделки

Тип здания:

Другой

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Статус земли:

Поселений

Описание

Продажа Торгового Пассажа, готовый арендный бизнес

Лучшее предложение с быстрой окупаемостью!!! Пассивный доход!!!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ «0»

Преимущества локации:

- Большой пешеходный трафик
- Торговый Пассаж находится на крупном жилом массиве в окружении высоток
- Близость к транспортной остановке (одна минута), основная масса людей идущих на остановку, с остановки проходят через **Торговый Пассаж**
- На против **Торгового Пассажа** находится сетевой продуктовый ритейлер «Лента», что создает дополнительный поток покупателей

Привлекательность объекта:

- Павильоны свободного назначения, возможность использования под любой вид деятельности
- Удобное место разгрузки (не под окнами жильцов), свободные парковочные места для ваших клиентов
- Быстрая окупаемость, готовый арендный бизнес!!!

Потенциал объекта:

- Возможность установки торговых павильонов большей площади
- Возможность переформатирование в закрытый микрорынок
- Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше

усмотрение

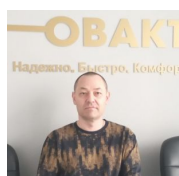
Описание объекта:

- Торговый Пассаж 26 павильонов
- Холодная вода, канализация
- Охрана
- Договор аренды земельного участка до **29.12.2030г.**
- Эл.эн. 25 кВт с возможность увеличения

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Готов рассматривать обмен на маленькую 1-ую квартиру в г. Новосибирск плюс доплата

-
- Любые сделки с коммерческой недвижимостью, надежно, быстро, комфортно
 - Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
 - Более 500 предложение по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Бабушкин Евгений

Телефон: [79231172347](tel:79231172347)

Email: babushkin@novactiv.ru

Фотографии объекта



