

## Продажа 1-к. квартира, 38 м<sup>2</sup>, 5/16 эт.



[Ссылка на объект](#)

**6 200 396.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

Тип санузла:

Тип балкона:

Ремонт:

**163 168.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Квартиры - вторичное жильё**

**Краснодарский край**

**Анапа**

**Краснодарский край, г Анапа**

**1**

**2022 г.**

**38 м<sup>2</sup>**

**17 м<sup>2</sup>**

**10 м<sup>2</sup>**

**5**

**16**

**Совмещенный**

**балкон**

**Косметический**

Высота потолков в метрах:

**3 м.**

Тип дома:

**панельный**

Тип сделки:

**Альтернативная**

Тип комнат:

**Изолированные**

## Описание

Продам однокомнатную квартиру общей площадью 39 кв.м на 5 этаже в новом, сданном доме в ЖК Морская Горгиппия.

В квартире выполнен ремонт от застройщика. Застекленная лоджия.

Коммуникации центральные, пониженный тариф на электричество.

Экологически чистый район! Расстояние до моря менее километра!

Район с богатой развитой инфраструктурой:

новая школа, магазины Пятерочка, Магнит, Светофор

ТЦ «Красная площадь» в 15 минутах прогулочным шагом, территория озеленена и благоустроена спортивными площадками.

Ведутся работы по благоустройству Императорского парка.

В любую точку города можно добраться на общественном транспорте.

Рассматриваем обмен на дом на земле ИЖС, не менее 6 соток. Рассмотрим варианты обмена, готовы к диалогу. Идеален равноценный обмен, либо с минимальной доплатой.



**Специалист по жилой недвижимости  
Алла Бехтяева**

Телефон: [79232222083](tel:79232222083)

Email: [bekhtieva@novactiv.ru](mailto:bekhtieva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



