

Продажа Коттедж 111 м² на участке 24 сот.

[Ссылка на объект](#)

13 000 000.-

117 117.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Бердск

Направление:

Бердское шоссе

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Искитимский р-н,
тер. СНП Авиценна, ул Академическая**

Тип объекта:

Коттедж

Тип дома:

деревянный

Общая площадь:

111 м²

Площадь участка:

24 сот.

Количество этажей:

3

Подвальное помещение:

нет

Год постройки:

2018

Материал стен:

Брус

Тип участка:	садовый
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	в доме
Ремонт:	Косметический
Количество комнат:	4

Описание

Предлагается загородный дом на красивом участке в поселке "СНП АВИЦЕННА", расположенный в окружении березового леса.

Дом выполнен из кедра, покрыт антикоррозийным составом. Снаружи утеплен и обшит сайдингом. Очень качественная разводка электрики.

Дом очень теплый, солнечный и экологичен.

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ: Первый этаж- технический, второй этаж- гостиная, кухня, санузел и небольшая входная группа с улицы, третий этаж-2 спальни и санузел.

Дом полностью меблирован.

В доме есть обогрев от электричества : теплые полы в кухне и ванне, полотенцесушитель электрический , а также твердотопливный котёл на угле. Трубы чугунные и радиаторы для отопления на обоих этажах.

Скважина 83 метра под воду с подогревом, заведена в дом.

Насос качественный, новый, большая мощность.

Есть система дополнительной фильтрации воды, хотя она и так практически артезианская.

Переливной септик с двумя камерами 8 кубов.

Второй дом: подвал по периметру дома, сухой, есть окно. Первый этаж кирпичный. Нужна отделка.

Участок размежеван на два земельных кадастра. Можно использовать, как независимые друг от друга участки : один с жилым домом, второй участок с недостроем.

Парковка на 3 машины.

На участке большая облагороженная мангальная зона. Вокруг мангальной

зоны "альпийская горка". Большая часть участка освещается в ночное время.

Есть две теплицы на фундаменте и грядки для посадок. Проложена поливочная система. На участке плодоносные кусты: малина красная и желтая, жимолость 2 сортов, смородина черная, красная, много вишни, земляника. Вдоль забора много рябины, калины, которые образуют зеленую изгородь.

Соседи очень дружные, спокойные. Есть ПРОПИСКА, социально значимые объекты в Бердске.

СНП "Авиценна" находится в Искитимском районе, в 3 км от Бердска.

Поселок круглосуточно охраняется, въезд через шлагбаум, камеры наблюдения по периметру. Охрана делает обход 2 раза в день. Дороги зимой очищают. Автобус курсирует с мая по октябрь. Такси приезжает круглосуточно.

Мусор вывозят по расписанию, массовая обработка территории от клещей.

ТОРГ УМЕСТЕН!



**Специалист по жилой недвижимости
Верясова Наталья**

Телефон: [79232470037](tel:79232470037)

Email: verasova@novactiv.ru

Фотографии объекта







