Продажа Коттедж 111 м² на участке 24 сот.

Ссылка на объект

13 000 000.-

117 117.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Дома, дачи, коттеджи**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Бердск**
Направление:	**Бердское шоссе**
Адрес объекта:	**Новосибирская обл, Искитимский р-н, тер. СНП Авиценна, ул Академическая**
Тип объекта:	**Коттедж**
Тип дома:	**деревянный**
Общая площадь:	**111 м²**
Площадь участка:	**24 сот.**
Количество этажей:	**3**
Подвальное помещение:	**нет**
Год постройки:	**2018**
Материал стен:	**Брус**

Тип участка:	**садовый**
Санузел:	**в доме**
Душ:	**В доме**
Удобства:	**в доме**
Ремонт:	**Косметический**
Количество комнат:	**4**

Описание

Предлагается загородный дом на красивом участке в поселке "СНП АВИЦЕННА", расположенный в окружении березового леса.

Дом выполнен из кедра, покрыт антикоррозийным составом. Снаружи утеплен и обшит сайдингом. Очень качественная разводка электрики.

Дом очень теплый, солнечный и экологичен.

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ:Первый этаж- технический, второй этаж- гостиная, кухня, санузел и небольшая входная группа с улицы, третий этаж-2 спальни и санузел.

Дом полностью меблирован.

В доме есть обогрев от электричества : теплые полы в кухне и ванне, полотенцесушитель электрический , а также твердотопливный котёл на угле. Трубы чугунные и радиаторы для отопления на обоих этажах.

Скважина 83 метра под воду с подогревом, заведена в дом.

Насос качественный, новый, большая мощность.

Есть система дополнительной фильтрации воды, хотя она и так практически артезианская.

Переливной септик с двумя камерами 8 кубов.

Второй дом: подвал по периметру дома, сухой, есть окно. Первый этаж кирпичный. Нужна отделка.

Участок размежеван на два земельных кадастра. Можно использовать,как независимые друг от друга участки : один с жилым домом, второй участок с недостроем.

Парковка на 3 машины.

На участке большая облагороженная мангальная зона. Вокруг мангальной

зоны "альпийская горка". Большая часть участка освещается в ночное время.

Есть две теплицы на фундаменте и грядки для посадок. Проложена поливочная система.На участке плодоносные кусты: малина красная и желтая, жимолость 2 сортов, смородина черная, красная, много вишни, земляника. Вдоль забора много рябины, калины, которые образуют зеленую изгородь.

Соседи очень дружные, спокойные. Есть ПРОПИСКА,социально значимые объекты в Бердске.

СНП "Авиценна" находится в Искитимском районе, в 3 км от Бердска.

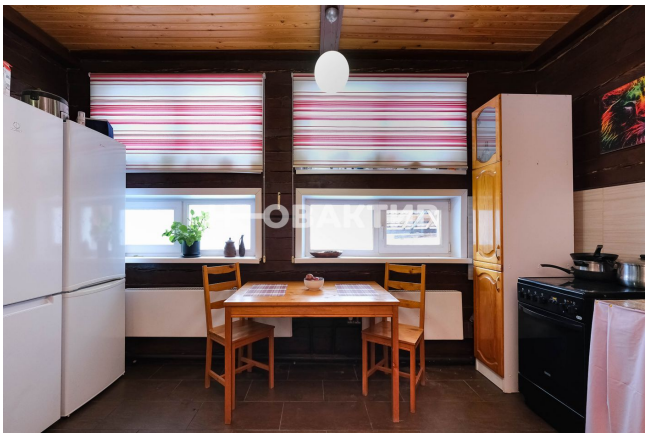
Поселок круглосуточно охраняется, въезд через шлагбаум, камеры наблюдения по периметру. Охрана делает обход 2 раза в день. Дороги зимой очищают. Автобус курсирует с мая по октябрь. Такси приезжает круглосуточно.

Мусор вывозят по расписанию, массовая обработка территории от клещей.

ТОРГ УМЕСТЕН!

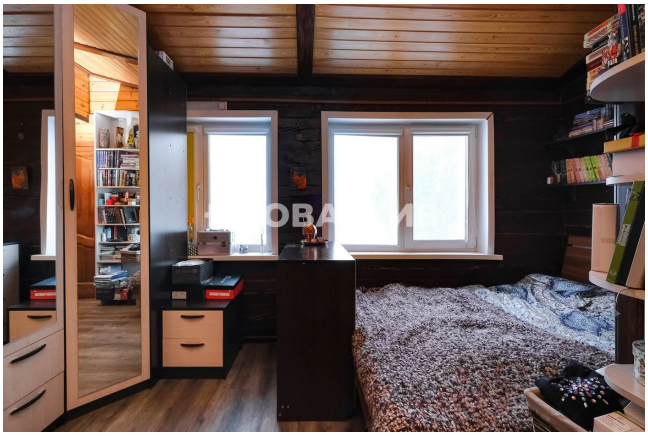
Специалист по жилой недвижимости
Верясова Наталья
Телефон: 79232470037
Email: veryasova@novactiv.ru

Фотографии объекта

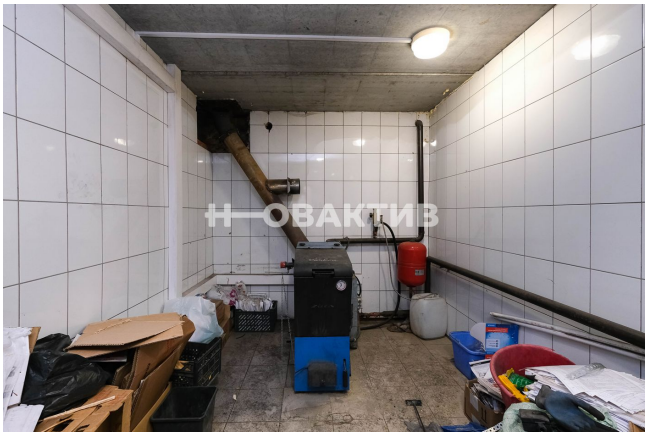


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ