

## Продажа 2-к. квартира, 59 м<sup>2</sup>, 4/19 эт.



[Ссылка на объект](#)

**5 200 000.-**

**88 135.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Калининский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Фадеева, д 66/4**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2015 г.**

Общая площадь:

**59 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**41 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**5 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**4**

Этажей в доме:

**19**

Тип санузла:

**Совмещенный**

Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**Предлагаем к продаже 2х комнатную.**

### Описание квартиры:

Общая 59,3 кв.м., жилая 41,5 кв.м.

Светлая квартира с удобно зонированной планировкой на 4 этаже.

В квартире выполнен качественный ремонт.

Отдельная гардеробная.

### Характеристика дома:

Дом сдан в 2015 году.

Наземная парковка.

Двор с современной детской площадкой.

Удобная транспортная развязка.

Развитая инфраструктура: учебные заведения, школы, детские сады, банки, магазины.

### Быстрый выход на сделку:

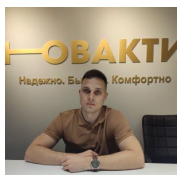
Один взрослый собственник.

Обременения нет, материнский капитал не использовался.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчётов.

Приглашаем на просмотр в любое удобное для вас время.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Гредасов Роман**  
Телефон: [79231157132](tel:79231157132)  
Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

