

## Продажа 3-к. квартира, 65.6 м², 9/10 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**6 200 000.-**

**94 512.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Советский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Экваторная, д 13**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**1988 г.**

Общая площадь:

**65.6 м²**

Жилая площадь:

**39 м²**

Площадь кухни:

**8.9 м²**

Этаж:	9
Этажей в доме:	10
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Евро
Состояние объекта:	отличное
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.9 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

## Описание

**Объект находится в задатке!**

**Продаётся просторная и функциональная трехкомнатная квартира площадью 64 м². Это идеальное жилье для вашей семьи, где каждый уголок наполнен уютом и комфортом!**

Особенности квартиры:

Свежий ремонт и теплый ламинат создают атмосферу уюта и стиля. Пространство квартиры наполняется светом и свежестью благодаря натяжным потолкам и современным пластиковым окнам в комнатах.

Просторный коридор с множеством мест для хранения. Здесь вы найдете идеальное решение для хранения ваших вещей – шкафы и полки, экономящие пространство в комнатах.

Кухня-гостиная с отдельной зоной для приготовления пищи: Идеальное место для семейных посиделок, готовки и отдыха. Кухонная зона отделена, а кухонный гарнитур с раковиной и электрической плитой обеспечивает комфорт при приготовлении любимых блюд.

Санузел раздельный. В нем установлена удобная ванна, раковина, зеркало.

В квартире три просторные жилые комнаты. Вы можете оборудовать их под зал, уютную спальню, детскую или даже рабочий кабинет.

Это то место, где сбудутся ваши мечты о комфорте, уюте и семейном благополучии.

Поторопитесь, ведь это именно то, что вы искали!

Характеристика дома и придомовой территории:

Чистый подъезд и отличные соседи.

Двор с множеством парковочных мест. Есть детская и спортивная площадка.

Дом находится в окружении леса, где вы можете наслаждаться свежим воздухом, гулять на природе и проводить время с семьей.

Транспортная доступность:

До ближайшей остановки общественного транспорта всего 5 минут пешком, что обеспечивает легкость перемещения по городу.

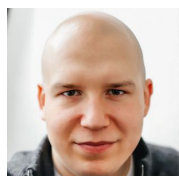
Железнодорожная станция Нижняя Ельцовка также находится в пешей доступности.

До центра города всего полчаса на машине.

Развитая инфраструктура:

Возле дома есть все необходимое для комфортной жизни. Несколько продуктовых магазинов в шаговой доступности. Почта и салон красоты в 3 минутах от дома, обеспечивая удобство в повседневных заботах. Банкомат Сбербанка, несколько аптек и ПВЗ Озон в пределах 5 минут. Поликлиника всего в 1 минуте пешком – ваше здоровье в надежных руках. Школа в 4 минутах пешком, а также детские сады возле дома обеспечивают качественное образование вашим детям. Институт горного дела СО РАН в 15 минутах пешком, Высшее Военное Командное училище в 20 минутах пешком.

Это не просто квартира – это ваше уютное гнездышко в окружении удобств и возможностей!



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Сержантов Сергей**

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: [serzhantov@novactiv.ru](mailto:serzhantov@novactiv.ru)



## Фотографии объекта

