

Аренда Помещение свободного назначения 15 м²[Ссылка на объект](#)**10 000.-** Месяц**666.-** за м²

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Аренда**Коммерческая недвижимость****Кемеровская область****Прокопьевск****Кемеровская область - Кузбасс, г
Прокопьевск, ул Комсомольская, д 3****15 м²****Помещение свободного назначения****-1****5****На улице****С улицы****Офисная****Жилой дом****Кабинетная**

Тип НДС:

НДС не облагается

Статус земли:

Поселений

Описание

Уникальное предложение для арендаторов!

Небольшие кабинеты под различные сферы услуг и торговли на высоком трафике!

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Соседство с трафик образующими объектами (МарияРа, МФЦ, КрасноеБелое, аптека Апрель и т.д.)
- Расположено на оживленной улице
- Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта:

- [Цокольный](#) этаж. Отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги

Потенциал объекта:

- **ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ!**
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу

· Возможности использования:

Ногтевые студии, любая другая бьютииндустрия

Парикмахерские услуги

Салон цветов и подарков

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации

Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов

Интернет магазин с личным брэнд офисом и пунктом выдачи товаров

Сервисные центры, ювелирные мастерские

Ломбард

Описание объекта:

- Цокольный этаж жилого здания
- Площади от 10м² до 100м²
- Вход со двора дома
- Мокрые точки в каждом помещении
- Расположен на оживленной улице города
- Функциональная планировка
- Выполнен капитальный ремонт помещения
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация
- Заведенная мощность 30кВт с возможностью увеличения
- Имеется парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

- Арендные каникулы согласовываются индивидуально

Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Комиссия для арендатора 0%



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Гордеев Владимир

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта

