

## Продажа Помещение свободного назначения 200 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**4 400 000.-**

**22 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Шевченко, д 11**

Общая площадь:

**200 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**25**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

### Продажа помещения свободного назначения!

#### Преимущества локации:

- Центральная часть города
- 500 м до метро Октябрьская
- Свободная парковка
- Близость к Сибирскому институту управления РАНХиГС (менее 100м)
- Близость к Арбитражному суду Новосибирской области (менее 100м)
- Близость к Гипермаркету Спортмастер (менее 100м)
- 

#### Привлекательность объекта:

- Помещение в собственности
- Можно использовать помещения для собственных нужд или в качестве арендного бизнеса

#### Потенциал объекта:

- Арендный потенциал объекта от 100 000 рублей.
- Можно переформатировать под любую деятельность на ваше усмотрение (склад, квест, студия звукозаписи, офис и т.д.).

#### Описание объекта:

- Двухуровневое помещение свободного назначения в цоколе общей площадью 210 м<sup>2</sup>.
- Верхний уровень: площадь 32 м<sup>2</sup>, состоит из 3х комнат, керамогранит, натяжные потолки, стены под покраску.
- Нижний уровень: площадь 180 м<sup>2</sup>, состоит из 6ти комнат, полы бетон, стены оштукатурены.
- Санузел на этаже.
- Помещение тёплое.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Антон Зинченко**

Телефон: [79231365279](tel:79231365279)

Email: [zinchenko@novactiv.ru](mailto:zinchenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







