

Продажа 1-к. квартира, 37 м², 13/17 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

4 500 000.-

121 621.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Адрес объекта:

г Новосибирск, Закаменский мкр, д 16

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2023 г.

Общая площадь:

37 м²

Жилая площадь:

15.96 м²

Площадь кухни:

10.15 м²

Этаж:	13
Этажей в доме:	17
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Требуется
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

В продаже 1 комнатная квартира площадью 37 кв.м, расположенная на 13 этаже 17 этажного дома. Дом сдан! Ключи на руках!

Квартира без ремонта, поэтому вы можете воплотить свои дизайнерские фантазии и сделать квартиру своей мечты. В комнатах установлены пластиковые окна, застекленный балкон с видом на город. Площадь квартиры с балконом составляет 37 кв.м (балкон - 3,6). Квартира теплая, с хорошей шумоизоляцией.

Описание дома и придомовой территории:

- ЖК Закаменский - микрорайон с насыщенной инфраструктурой и большой территорией (придомовую территорию сделают в ближайшее время);
- В доме два подъезда. В подъезде имеется 2 лифта, в том числе один грузовой;
- Для семей с детьми предусмотрены колясочные на 1 этаже;
- На территории комплекса предусмотрено дизайнерское ландшафтное озеленение.

Этот дом — идеальное сочетание стиля, удобства и безопасности. Здесь каждый момент станет частью вашей комфортной жизни.

Инфраструктура:

Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: детские сады, школы, магазины, аптеки, банки, кафе и рестораны. В пешей доступности расположены парки и скверы, где можно провести время на свежем воздухе. Для любителей активного образа жизни в нескольких минутах ходьбы находятся фитнес-центры и спортивные комплексы.

Местоположение:

Отличная транспортная развязка позволит быстро добраться до любой точки города.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа



**Специалист по жилой недвижимости
Сергей Сержантов**

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта









