

Продажа Помещение свободного назначения 339.5 м²



[Ссылка на объект](#)

17 500 000.-

51 546.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Советский

Адрес объекта:

г Новосибирск, б-р Молодежи, д 36Б

Общая площадь:

339.5 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Административное здание

Кабинетная

НДС не облагается

Описание

СДАМ помещение свободного назначения

КОМИССИЯ для АРЕНДАТОРА «0»

Преимущества локации:

- Густонаселенный жилой массив
- Отдельно стоящее здание, первая линия от дороги, отличная визуализация здания
- Помещение находится при въезде в гаражный кооператив, что создает дополнительный поток пешеходного трафика
- Удобные подъездные пути к помещению (центральная дорога - асфальт)

Привлекательность объекта:

- Отдельно стоящее здание, возможность использования под любой вид деятельности
- **Каждый этаж имеет отдельный вход**, независимы друг от друга
- Возможность перепланировки помещения
- Удобное место разгрузки, свободные парковочные места для ваших клиентов
- Возможность размещения рекламы на здании

Потенциал объекта:

- Отличная локация для организации собственного офиса (тихое место)
- Возможность открытия различных магазинов с небольшим складом
- Подвальное помещение отлично подойдет под склад, небольшое производство
- **На 2-м этаже организована сауна с бассейном и бильярдом готовая к эксплуатации**
- Возможность организовать различные виды деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Отдельно стоящее здание 339,5 кв.м., 2-а этажа плюс подвал, все этажи одинаковой площади
- 1эт. – кабинеты, 2эт. – сауна, подвал – склад, производство
- Высота потолков 1-2 эт. 2.8 м., подал 2м
- Центральное водоснабжение, канализация, отопление – электрический котел (возможно подключиться к центральному – ранее было)
- В подвале собственный санузел, приточно-вытяжная вентиляция, отдельные счетчики на воду, эл.эн.
- Пожарно-охранная сигнализация
- Эл.эн. 25 кВт, есть возможность увеличения, 380 вольт
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Авансовый платеж за первый и последний месяц аренды
- Аренда от 11 мес.
- Вода, эл.эн. по счетчику



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Бабушкин Евгений**
Телефон: [79231172347](tel:79231172347)
Email: babushkin@novactiv.ru

Фотографии объекта



Баня «Большая баня»



