

## Продажа Помещение свободного назначения 340 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**19 990 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

**58 794.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Советский**

**г Новосибирск, б-р Молодежи, д 36Б**

**340 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

**3**

**На улице**

**С улицы**

**Офисная**

Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Кабинетная</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**ПРОДАЖА помещения свободного назначения 339,5 кв.м., 2-а этажа плюс подвал**

### Преимущества локации:

- Густо населенный жилой массив
- Отдельно стоящее здание, первая линия от дороги
- Отличная визуализация и доступность помещения
- Помещение находится при въезде в гаражный кооператив, что создает дополнительный поток пешеходного трафика
- Удобные подъездные пути к помещению (центральная дорога - асфальт)

### Привлекательность объекта:

- Готовый арендный бизнес, на данный момент помещение с арендатором (1-ый и 2-ой этаж)
- Помещение свободного назначения, возможность использования под любой вид деятельности
- Возможность перепланировки помещения
- **3-и входа, у каждого этажа свой отдельный вход**, что дает возможность круглосуточного использования, в независимости друг от друга
- Удобное место разгрузки (не под окнами жильцов), свободные парковочные места для ваших клиентов
- Привлекательные места для размещения рекламных вывесок вашего бизнеса

### Потенциал объекта:

- **На 2-м этаже организована сауна с бассейном и бильярдом готовая к эксплуатации** (возможность организации собственного бизнеса, либо сдачи в аренду готовой сауны)

- Возможность использование помещения под производство
- Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение

## Описание объекта:

- 3-и этажа одинаковой площади
- Высота потолков 1-2 эт. 2.8 м., подал 2м
- Центральное водоснабжение, канализация, отопление – электрический котел (возможно подключиться к центральному – ранее было)
- Пожара-охранная сигнализация, охранная сигнализация,
- Эл.эн. 25 кВт, есть возможность увеличения, 380 вольт
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку

- 
- Любые сделки с коммерческой недвижимостью, надежно, быстро, комфортно
  - Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
  - Более 500 предложение по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Бабушкин Евгений**

Телефон: [79231172347](tel:79231172347)

Email: [babushkin@novactiv.ru](mailto:babushkin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



**Баня «Большая баня»**



