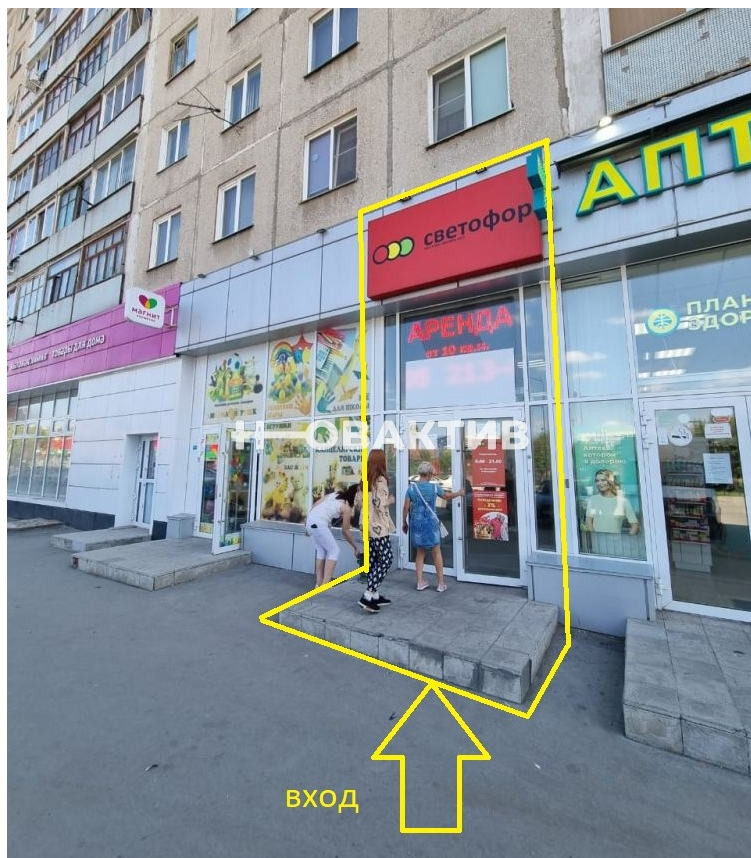


## Продажа Помещение свободного назначения 41 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**9 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

**219 512.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**г Новосибирск, ул Зорге, д 197**

**41 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**-1**

**9**

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**На улице**

**С улицы**

**Офисная**

**Жилой дом**

**Открытая**

**НДС не облагается**

## Описание

### Преимущества локации:

Высокий трафик

Хорошая транспортная развязка

Магазины рядом: Магнит , Магнит Косметик, Светофор, Аптека, Ozon и т.д.

До автобусной остановки 4 мин

### Привлекательность объекта:

Цоколь, предкассовая зона магазина Светофор

Через дорогу расположен Парк

Парковка перед помещением

### Потенциал объекта:

Прекрасно подойдет под формат: пункт выдачи, ремонт мобильных, фрукты, ремонт обуви и т.д.

### Описание объекта:

Центральное отопление

Центральная канализация

Центральная вода

Высота потолков 2,70 м.

Установлена пожарная и охранная сигнализация

### Условия покупки:

Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой недвижимости**  
**Истрахов Валерий**  
Телефон: [79231076536](tel:79231076536)  
Email: [istrakhov@novactiv.ru](mailto:istrakhov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

