

## Продажа Помещение свободного назначения 530.8 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**25 000 000.-**

**47 098.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Плотниково**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район, село  
Плотниково, улица 25-го Партсъезда,  
1**

Общая площадь:

**530.8 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:	<b>1</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Отделка:	<b>Офисная</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Кабинетная</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>
Статус земли:	<b>Поселений</b>

## Описание

**Продажа помещения свободного назначения!!! Успей купить по суперцене!**

### Преимущества локации:

Самый центр посёлка Плотниково

Хороший пешеходный трафик, через дорогу школа

До трассы 3 мин, удобные подъездные пути

### Привлекательность объекта:

Земельный участок 1952 м2

1 линия, 1 этаж

Отличный вариант для собственного производства или сдачу в аренду

### Потенциал объекта:

Потенциальный арендный поток 300 тыс. р

Уже готовый бизнес – часть помещений сдается в аренду (OZON, продуктовый магазин, пекарня, магазин пром. товаров, пищевое производство)

Сдавать в аренду как помещение свободного назначения

### Описание объекта:

Кирпичное здание площадью 364,9 м2

Кабинетная система, высота потолков 3,2 м

Имеется склад 165,9 м2., высота потолков 5 м

Электрическая мощность 50 кВт, газ, вода

Огороженная территория, имеется парковка

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

## Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Старков Алексей**

Телефон: [79231065538](tel:79231065538)

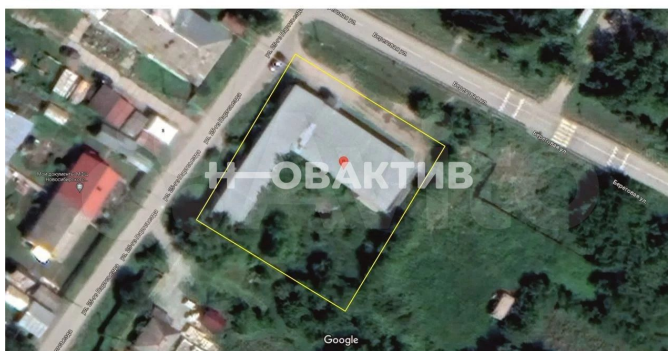
Email: [starkov@novactiv.ru](mailto:starkov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





Google ул. 25 Партизана, 1



Изображение © 2022 Google. Карты Google, 2022. Картографические данные © 2022 3 м

