

Продажа Помещение свободного назначения 530.8 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

25 000 000.-

47 098.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Плотниково

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район, село
Плотниково, улица 25-го Партсъезда,
1**

Общая площадь:

530.8 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Офисная
Тип здания:	Административное здание
Планировка офисного помещения:	Кабинетная
Тип НДС:	НДС не облагается
Статус земли:	Поселений

Описание

Продажа помещения свободного назначения!!! Успей купить по суперцене!

Преимущества локации:

Самый центр посёлка Плотниково

Хороший пешеходный трафик, через дорогу школа

До трассы 3 мин, удобные подъездные пути

Привлекательность объекта:

Земельный участок 1952 м2

1 линия, 1 этаж

Отличный вариант для собственного производства или сдачу в аренду

Потенциал объекта:

Потенциальный арендный поток 300 тыс. р

Уже готовый бизнес – часть помещений сдается в аренду (OZON, продуктовый магазин, пекарня, магазин пром. товаров, пищевое производство)

Сдавать в аренду как помещение свободного назначения

Описание объекта:

Кирпичное здание площадью 364,9 м2

Кабинетная система, высота потолков 3,2 м

Имеется склад 165,9 м2., высота потолков 5 м

Электрическая мощность 50 кВт, газ, вода

Огороженная территория, имеется парковка

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Старков Алексей

Телефон: [79231065538](tel:79231065538)

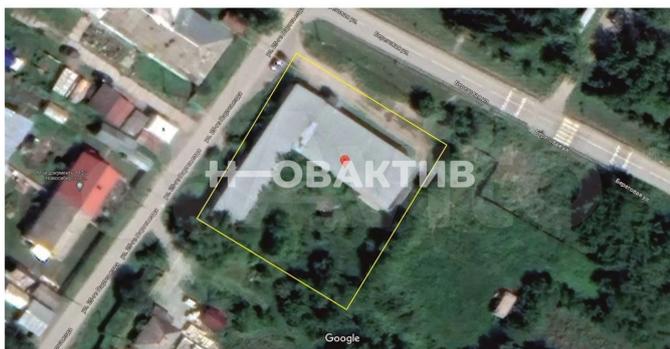
Email: starkov@novactiv.ru

Фотографии объекта





Google ул. 25 Партизана, 1



Изображение © Maxar Technologies, 2022. Картографические данные © 2022 3 м

