

## Продажа 2-к. квартира, 45.5 м<sup>2</sup>, 5/17 эт.



[Ссылка на объект](#)

**11 200 000.-**

**246 153.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Станция метро:

**Речной вокзал**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Большевистская, д 100**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2016 г.**

Общая площадь:

**45.5 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**31.6 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**10 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**5**

Этажей в доме:

**17**

Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.6 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>оба варианта</b>

## Описание

Продажа квартиры в ЖК Европейский берег общей площадью 45,5 м<sup>2</sup>;, с большой модульной гардеробной, лоджией, новой бытовой техникой и новой мебелью с доводчиками. Все, что видите может достаться именно ВАМ !

### ПРИГЛАШАЕМ НА ПРОСМОТР !!!

- Общая площадь 45,5 м<sup>2</sup>, жилая – 31,6 м<sup>2</sup>, кухня 10 м<sup>2</sup>. Высота потолков 2,6 м.
- Удобная планировка с просторными комнатами, кухней, санузлом, оборудованной и вместительной гардеробной, приспособленной для хранения вещей всей семьи. В квартире продумано все до мелочей, имеется абсолютно все для комфортного проживания.
- Квартира расположена на 5 этаже, с окон которой открывается красивый вид на город и двор дома.
- Современный евроремонт, выполненный по проекту, охватывает в едином стиле все помещения, мебель и предметы интерьера квартиры. В ходе ремонта применялись исключительно качественные импортные материалы, что в разы увеличивает их срок службы. Ровные стены, обои немецкого и турецкого производителя. Напольное покрытие единое по всей площади квартиры, включая лоджию, выполнено из кварцвинила 32ого класса с фаской (производство Бельгия), плинтус из дерева. Основание напольного покрытия стяжка от застройщика, в дальнейшем выровнено наливным полом.
- Во всех помещениях в едином стиле установлены двери Matador (белый ясень), натуральный шпон, скрытые петли (производства Италия), замки бесшумные, ручки керамика. Все помещения оборудованы розетками Schneider Electric. Проведен интернет.
- В ванной комнате: стены кафель Керама Марацци, ванна «ROCA» с ручками и мягким подголовником. Инсталляция GEBERIT, смесители и душевая система (производство Германия). Унитаз безободковый, с системой торнадо и микролифтом (производство Канада). Большая раковина Jacob Delafon Vivienne 80 см (Франция) с донным клапаном. Полотенцесушитель

- электрический (жидкостный). Терморегуляторы purmo, аксессуары GAPPO.
- Кондиционер Energolux BASEL SAS12B3A/SAU12B3A.
- Для принудительной подачи воздуха с улицы, в комнатах установлены бризеры TION LITE (компактное устройство приточной вентиляции), которые не открывая окон избавляя Вас от шума с улицы, очищают воздух от появления пыли, неприятных запахов, подогревая его до комфортной температуры.
- В квартире остается: кухонный гарнитур со всей встроенной техникой варочная панель Италия, духовой шкаф Hansa BOEW68441 WHITE, посудомоечная машина gorenje, подсветка, вытяжка. Установлен смеситель для кухни с подачей питьевой воды через совмещенный излив.
- Квартира оборудована сенсорным видеодомофоном с функцией самостоятельной записи и просмотра.
- Материал дома монолит, заполнение кирпичом. В доме один подъезд.
- Закрытая охраняемая территория, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, Въезд на территорию дома оборудован шлагбаумом с КПП. Два лифта пассажирский и грузовой. Постоянно поддерживается чистота и порядок во всех местах общественного пользования.
- Двор оборудован благоустроенными закрытыми современными детскими и спортивными площадками для взрослых и детей любого возраста, 3х уровневая набережная, озеленение придомовой территории в изобилии, двор поистине является Оазисом в центре мегаполиса.
- Имеется наземный паркинг на внутренней и придомовой территории.
- Удобная транспортная развязка: в 10 минутах ходьбы автобусные остановки, в пешей доступности ближайшие станции метро Речной вокзал, Октябрьская.
- Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены аллеи и скверы, объекты коммерческой и социальной инфраструктуры, крупные торговые центры Гипер Лента, магазины, кафе и аптеки, ВУЗы, ближайшие школы 220, 76, 115, 32, 97, детские сады 389, 390, несколько частных детских садов, спортивные клубы, городская клиническая поликлиника №7, стоматологическая поликлиника №4, автосервисы.
- В непосредственной близости центр притяжения горожан и гостей город парк Михайловская набережная, пристань Речной вокзал.
- Продажа в связи с переездом в другой регион.

#### Дополнительная информация:

- Быстрый выход на сделку
- Один взрослый собственник
- Прямая продажа
- Квартира менее 5 лет в собственности
- Обременения есть, материнский капитал не использовался
- Подходит под любые формы расчетов
-



**Специалист по жилой недвижимости**

**Усанин Игорь**

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: [usanin@novactiv.ru](mailto:usanin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







