

Продажа 2-к. квартира, 45.5 м², 5/17 эт.

[Ссылка на объект](#)

10 900 000.-

239 560.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Станция метро:

Речной вокзал

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Большевистская, д 100

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2016 г.

Общая площадь:

45.5 м²

Жилая площадь:

31.6 м²

Площадь кухни:

10 м²

Этаж:

5

Этажей в доме:

17

Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Дизайнерский
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.6 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	оба варианта

Описание

Абсолютно новая двухкомнатная студия с совершенно новым ремонтом и мебелью! В квартире никто не жил, чистая аура, квартира готова принять своих собственников! Все продумано до мелочей по индивидуальному дизайн-проекту! Полная цена в договоре, быстрый выход на сделку.

Общая площадь 45,5 м2, жилая – 31,6 м2, кухня 10 м2. Планировка с просторными комнатами, кухней, санузлом, оборудованной и вместительной гардеробной, приспособленной для хранения вещей всей семьи. В квартире продумано все до мелочей, имеется абсолютно все для комфортного проживания.

Квартира расположена на 5 этаже, с окон которой открывается красивый вид на город и двор дома.

Современный евроремонт, выполненный по проекту, охватывает в едином стиле все помещения, мебель и предметы интерьера квартиры. В ходе ремонта применялись исключительно качественные импортные материалы, что в разы увеличивает их срок службы. Ровные стены, обои немецкого и турецкого производителя. Напольное покрытие единое по всей площади квартиры, включая лоджию, выполнено из кварцвинила 32ого класса с фаской (производство Бельгия), плинтус из дерева. Основание напольного покрытия стяжка от застройщика, в дальнейшем выровнено наливным полом.

Во всех помещениях в едином стиле установлены двери Matador (белый ясень), натуральный шпон, скрытые петли (производства Италия), замки бесшумные, ручки керамика. Все помещения оборудованы розетками Schneider Electric. Проведен интернет.

В ванной комнате: стены кафель Керама Марацци, ванна «ROCA» с ручками и мягким подголовником. Инсталляция GEBERIT, смесители и душевая система (производство Германия). Унитаз безободковый, с системой торнадо и микролифтом (производство Канада). Большая раковина Jacob Delafon Vivienne 80 см (Франция) с донным клапаном. Полотенцесушитель электрический (жидкостный). Терморегуляторы rirno, аксессуары GAPPO.

Кондиционер Energolux BASEL SAS12B3A/SAU12B3A.

Для принудительной подачи воздуха с улицы, в комнатах установлены бризеры TION LITE (компактное устройство приточной вентиляции), которые не открывая окон избавляя Вас от шума с улицы, очищают воздух от появления пыли, неприятных запахов, подогревая его до комфортной температуры.

В квартире остается: кухонный гарнитур со всей встроенной техникой варочная панель Италия, духовой шкаф Hansa BOEW68441 WHITE, посудомоечная машина gorenje, подсветка, вытяжка. Установлен смеситель для кухни с подачей питьевой воды через совмещенный излив.

Квартира оборудована сенсорным видеодомофоном с функцией самостоятельной

записи и просмотра.

Материал дома монолит, заполнение кирпичом. В доме один подъезд.

Закрытая охраняемая территория, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, Въезд на территорию дома оборудован шлагбаумом с КПП. Два лифта пассажирский и грузовой. Постоянно поддерживается чистота и порядок во всех местах общественного пользования.

Двор оборудован благоустроенными закрытыми современными детскими и спортивными площадками для взрослых и детей любого возраста, 3х уровневая набережная, озеленение придомовой территории в изобилии, двор поистине является Оазисом в центре мегаполиса.

Имеется наземный паркинг на внутренней и придомовой территории.

Удобная транспортная развязка: в 10 минутах ходьбы автобусные остановки, в пешей доступности ближайшие станции метро Речной вокзал, Октябрьская.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены аллеи и скверы, объекты коммерческой и социальной инфраструктуры, крупные торговые центры Гипер Лента, магазины, кафе и аптеки, ВУЗы, ближайшие школы 220, 76, 115, 32, 97, детские сады 389, 390, несколько частных детских садов, спортивные клубы, городская клиническая поликлиника №7, стоматологическая поликлиника №4, автосервисы.

В непосредственной близости центр притяжения горожан и гостей город парк Михайловская набережная, пристань Речной вокзал.

Продажа в связи с переездом в другой регион.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Прямая продажа

Материнский капитал не использовался

Подходит под любые формы расчетов



Специалист по жилой недвижимости

Усанин Игорь

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: usanin@novactiv.ru

Фотографии объекта







