

## Продажа 2-к. квартира, 53.5 м<sup>2</sup>, 7/9 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**9 490 000.-**

**177 383.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Красный  
проспект, 222/2**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2020 г.**

Общая площадь:

**53.5 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**36.42 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**5.12 м<sup>2</sup>**

Этаж:	<b>7</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**Документы все готовы. Приходите, смотрите, покупайте!!!**

**Продам 2х комнатную квартиру с отличной планировкой и прекрасным видом из окна в современном жилом комплексе «Красный проспект».**

**Квартира с предчистовой отделкой, даёт возможность создать то пространство, в котором будет максимально комфортно именно вам.**

**Большие панорамные окна позволяют наслаждаться приятным видом на Красный проспект и на бесконечно красивое небо.**

**Дом заселён, это не новостройка, поэтому вас ждёт спокойная умиротворенная атмосфера в нем.**

**Квартира тёплая.**

**В доме расположена уютная кофейня, где можно позавтракать или выпить ароматный кофе.**

**Также в доме находится салон массажа и спа. Один из лучших в городе. Очень удобно после рабочего дня позаботиться о себе и отдохнуть.**

**Рядом находится чудесный частный сад и школа «Наследие», где к детям и их родителям относятся с душой, любовью и уважением.**

**Для любителей пеших прогулок или пробежек аллея Красного проспекта и Дендропарк.**

**Квартира продаётся в ЖК «Красный проспект», где:**

**огороженная территория;**

**собственная охрана;**

**круглосуточное видеонаблюдение;**

**хорошая детская площадка внутри двора;**

**баскетбольная и футбольная площадка;**

**большая наземная и подземная парковки;**

**красивые современные подъезды;**

**большой лифт с приглушенной подсветкой;**

**в шаговой доступности метро (10 мин);**

**рядом «Пятёрочка» и вход в ТЦ «Metro»;**

**развитая инфраструктура.**

**Здесь есть все для вашего комфортного проживания**



**Специалист по жилой недвижимости  
Сержантов Сергей**

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: [serzhantov@novactiv.ru](mailto:serzhantov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







