

Продажа Торговое помещение 302.8 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

10 550 000.-

34 841.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Томская область

Населенный пункт:

Стрежевой

Адрес объекта:

**Россия, Томская область, Стрежевой,
Вахская улица, 2**

Общая площадь:

302.8 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Статус земли:

Поселений

Описание

Продам Торговое помещение 302 кв.м.

Перовая линия. Первый этаж.

Отдельный вход 24/7

Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- Единственный продуктовый магазин в этой локации
- До автобусной остановки 1 мин

Привлекательность объекта:

- **1 линия, 1 этаж, отдельный вход, достойная отделка!**
- **Есть возможность увеличения площади, имеется проект пристройки на 780 м кв**
- **Возможна продажа с оборудованием под продуктовый, пивной магазин (стоимость обсуждается).**

Потенциал объекта:

- Уже как готовый бизнес – магазин/кафе, для себя или в аренду
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

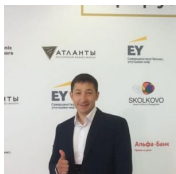
Описание объекта:

- Организована кухонная зона: духовые шкафы, шаурма, шашлычная
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом
- Имеется парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Юридическое сопровождение сделки



Специалист по коммерческой недвижимости

Денис Батура

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта





