

Продажа Студия квартира, 28.3 м², 1/2 эт.

[Ссылка на объект](#)

1 990 000.-

70 318.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Кировский

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Западная, д 24

Количество комнат:

Студия

Год постройки дома:

2013 г.

Общая площадь:

28.3 м²

Жилая площадь:

19 м²

Площадь кухни:

3 м²

Этаж:

1

Этажей в доме:

2

Тип санузла:

Совмещенный

Тип балкона:	нет
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.8 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продается просторная студия в тихом районе — идеальное жилье для тех, кто ценит комфорт и спокойствие.

В комнате расположен удобный диван, рядом с которым расположен обеденный стол. Кухонный гарнитур, оснащенный всем необходимым, включая большой холодильник, электроплиту и удобную раковину, делает приготовление пищи легким и приятным занятием. Дополнительно здесь есть комод для удобного хранения ваших вещей.

Совмещенный санузел оборудован ванной, унитазом, раковиной, полотенцесушителем и стиральной машиной.

В студии теплые полы, отопление газовое (регулируемое), что обеспечивает вам тепло и уют в зимний период.

Дополнительным преимуществом является наличие места для парковки. Асфальтированная дорога обеспечивает легкий доступ в любое время года, а зимой вы забудете о проблемах с проездом.

Инфраструктура:

Квартира расположена в шаговой доступности ко всей инфраструктуре. От дома всего 20 минут пешком до метро Площадь Маркса и Студенческая, что делает перемещение по городу максимально удобным.

Неподалеку вы найдете ТРЦ Мега, СанСити, медицинские учреждения, продуктовые магазины, салоны красоты, образовательные учреждения, включая НГТУ, колледж автосервиса и дорожного хозяйства, школы и детские сады.

Для любителей активного отдыха — горнолыжный комплекс и школа по стрелковым видам спорта всего в 15 минутах ходьбы. Ледовый дворец в 15 минутах на машине, что делает этот район идеальным для активных людей. Рядом также расположены парк Арена, пляж, спортивнолодочный клуб, лыжная база и Бугринская роща. Здесь каждый день будет наполнен возможностями для активного и насыщенного образа жизни. Ваш дом — в сердце живописной инфраструктуры!

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа



**Специалист по жилой недвижимости
Сержантов Сергей**

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта





