

Продажа 2-к. квартира, 43.5 м², 1/5 эт.

[Ссылка на объект](#)

4 300 000.-

98 850.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Дмитрия Донского,
д 29**

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

1972 г.

Общая площадь:

43.5 м²

Жилая площадь:

30.8 м²

Площадь кухни:

5.4 м²

Этаж:

1

Этажей в доме:

5

Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	нет
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Совмещенные

Описание

Продажа 2 комнатной квартиры по цене 1 комнатной по ул. Дмитрия Донского, район Бот. сад, ориентир метро Заельцовская (пл. Калинина)

Квартира в отличном месте - тихий семейный квартал

Общая площадь – 43,5 кв. м, жилая – 30,8 кв. м, кухня 5,4 кв. м

Квартира с комнатами на две стороны 16 и 15 кв.м, что очень хорошо для быстрого проветривания, оборудованной кухней 5,4 кв.м, ванной комнатой и прихожей

В квартире остается:

Кухонный гарнитур с электроплитой

Высота потолков 2,7 м

Квартира расположена на 1 этаже (ВЫСОКИЙ первый этаж)

Материал дома – панель, дом 1972 года постройки

Подъезд оборудован видеонаблюдением, как и сама территория дома

Наземная парковка

Шлагбаум

В шаговой доступности детские сады, средние школы, поликлиника, а также магазины: МарияРа, Пятерочка, Магнит, аптеки и другие нужные для жизни места

Остановка общественного транспорта в 5-и минутах от дома, в 15 минутах станция метро Заельцовская

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен Тимирязевский сквер, Дендрарий. В пешей доступности находится зоопарк им. Шило, Дельфинарий, ТЦ Роял Парк, Калина центр, ТЦ Европа

Быстрый выход на сделку:

Чистая продажа

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался

Обременений нет



**Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна**

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта







