

Продажа 2-к. квартира, 41 м², 4/6 эт.



[Ссылка на объект](#)

от 5 150 000.-

Планировок:
Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Адрес объекта:
Количество комнат:
Год постройки дома:
Общая площадь:
Жилая площадь:
Площадь кухни:

от 125 609.- за м²

1
Продажа
Квартиры - вторичное жильё
Новосибирская область
Краснообск
-
2
2024 г.
41 м²
16 м²
21 м²

Этаж:	4
Этажей в доме:	6
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Требуется
Состояние объекта:	отличное
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	нет
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	на улицу
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Предлагается к продаже квартира в ЖК " ПШЕНИЦА".

Право собственности зарегистрировано! Ключи на руках! Можно заходить на ремонт!

Квартира с чистовой отделкой: панорамное остекление (окна в пол), стены выровнены и оштукатурены, на полу цементнопесчаная стяжка с шумоизоляцией из каменной ваты.

Трубы водоснабжения проложены под стяжкой. Гидроизоляция в ванной, электрика, щиток, розетки, выключатели, приборы учёта.

Благодаря горизонтальной разводке отопления радиаторы смонтированы с подключением из стены: удобно мыть пол, пылесосить, расставлять мебель.

Нет стояков и вертикальных коммуникаций.

В межкомнатных стенах и полу проложена шумоизоляция.

В квартире установлены пластиковые окна и надёжная сейфдверь с замком.

Отделка под чистовую экономит время и затраты на ремонт.

Общая площадь 41,3 кв.м (без учета балкона) Комната 1 жилая 16,15 кв.м, кухняниша 5,17 кв.м, балкон 4,01 кв.м, прихожая 4,73 кв.м, санузел 4,01 кв.м, комната 2 жилая 10,9 кв.м.

Дом выгодно расположен на въезде в Краснообск и имеет развитую инфраструктуру.

Новая современная школа видна из окна, 6 детских садов, районная поликлиника и больница, магазины, банк, аптеки, Дом культуры, Дом творчества, 3 бассейна, спортивно оздоровительный комплекс Армада, православный храм, скверы, а также гордость поселка потрясающей красоты лесопарк им. акад. И.И. Синягина.

Отличное транспортное сообщение (8 транспортных маршрутов) с г. Новосибирском (метро Маркса, метро Студенческая, Академгородок, Шлюз, ОбьГЭС).

ЛЮБЫЕ ФОРМЫ РАСЧЁТА! БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!

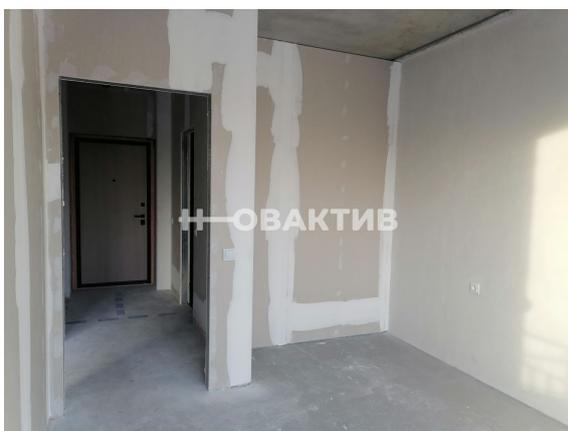


Специалист по жилой недвижимости
Варыгина Надежда

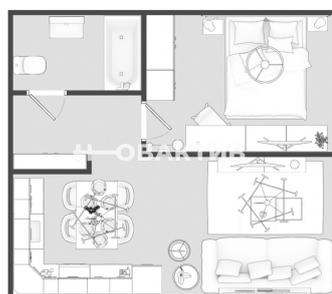
Телефон: [79231094066](tel:79231094066)

Email: varygina@novactiv.ru

Фотографии объекта







Планировки объекта

2-к квартира, 4 эт.

5 900 000.-

