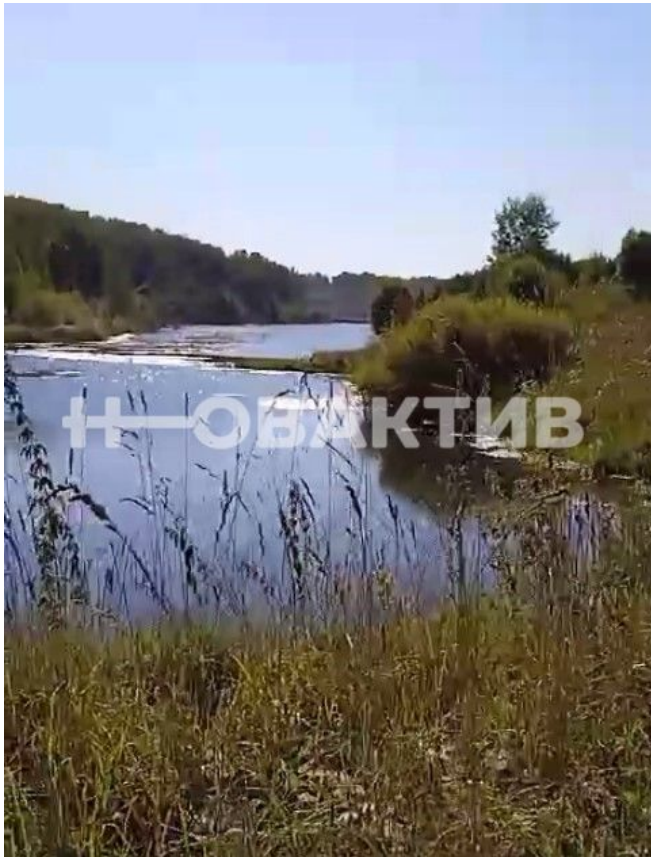


## Продажа Участок 3760 сот. Сельхозназначения (СНТ, ДНП)



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**30 000 000.-**

**7 978.- за сотка**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Земельные участки**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Дубровка**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Маслянинский р-н, село Дубровка**

Площадь участка:

**3760 сотка**

Тип участка:

**Сельхозназначения (СНТ, ДНП)**

Расстояние до города:

**178 км**

## Описание

Продажа Базы отдыха, Добыча золота, Разведение Марала

### **Коммерческая недвижимость !**

ОТЛИЧНЫЙ ПРОЕКТ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ

Преимущества локации:

Центральное расположение: Одинаковое расстояние(200 км) от Новосибирска, Кемерово и Барнаула

Горнолыжная база отдыха Пихтовый гребень, в 20 км

в 3 х километрах от села Дубровка

В 17 ти километрах до границы Алтайского края

С участка открывается великолепный обзорный вид.

Привлекательность объекта:

Красота природы, чистый свежий воздух круглый год.

По участку протекает река Мостовка

Потенциал объекта:

На участке растёт сосна(2 тысячи кубов), которую можно использовать при строительстве домиков и не только !

На участке есть собственное озерко(100\*100 м.), что позволит рыбачить без путёвки и согласований !)

Можно заниматься разведением маралов, что может обеспечить не только прибыль в этой деятельности, но и многочисленный поток туристов.

Земельный участок можно использовать для:

База отдыха.

Оздоровительный лагерь.

Профилактории оздоровительного типа или санатории.

Гостиница или апартаменты.

Туристический центр.

## Описание объекта

Земельный участок площадью 37,6 Га в собственности.

Граничит с лесным фондом(тайга) и участками по добычи золота.

Через 3 года в СФО вступит в силу законопроект, который позволит заниматься на этом участке добычей золота физ.лицам. А золота там много !!!)



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Истрахов Валерий**

Телефон: [79231076536](tel:79231076536)

Email: [istrakhov@novactiv.ru](mailto:istrakhov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

