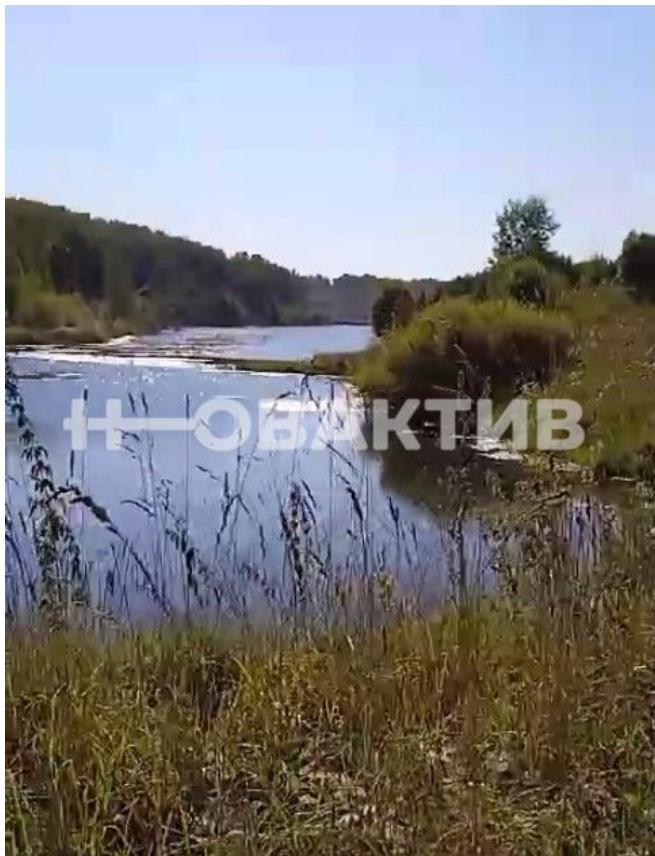


Продажа Участок 3760 сот. Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**30 000 000.-****7 978.- за сотка**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Земельные участки

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Дубровка

Адрес объекта:

Новосибирская обл, Маслянинский р-н, село Дубровка

Площадь участка:

3760 сотка

Тип участка:

Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Расстояние до города:

178 км

Описание

Продажа Базы отдыха, Добыча золота, Разведение Марала

Коммерческая недвижимость !

ОТЛИЧНЫЙ ПРОЕКТ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ

Преимущества локации:

Центральное расположение: Однаковое расстояние(200 км) от Новосибирска, Кемерово и Барнаула

Горнолыжная база отдыха Пихтовый гребень, в 20 км

в 3 х километрах от села Дубровка

В 17 ти километрах до границы Алтайского края

С участка открывается великолепный обзорный вид.

Привлекательность объекта:

Красота природы, чистый свежий воздух круглый год.

По участку протекает река Мостовка

Потенциал объекта:

На участке растёт сосна(2 тысячи кубов), которую можно использовать при строительстве домиков и не только !

На участке есть собственное озерко(100*100 м.), что позволит рыбачить без путёвки и согласований !)

Можно заниматься разведением маралов, что может обеспечить не только прибыль в этой деятельности, но и многочисленный поток туристов.

Земельный участок можно использовать для:

База отдыха.

Оздоровительный лагерь.

Профилактории оздоровительного типа или санатории.

Гостиница или апартаменты.

Туристический центр.

Описание объекта

Земельный участок площадью 37,6 Га в собственности.

Границит с лесным фондом(тайга) и участками по добычи золота.

Через 3 года в СФО вступит в силу законопроект, который позволит заниматься на этом участке добычей золота физ.лицам. А золота там много !!!)



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Истрахов Валерий**
Email: istrakhov@novactiv.ru

Фотографии объекта

