

## Продажа Помещение свободного назначения 337.1 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**5 500 000.-**

**16 315.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Новокузнецк**

Адрес объекта:

**Новокузнецк, Чайкиной 21**

Общая площадь:

**337.1 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Без отделки**

Тип здания:

**Административное здание**

## Описание

Первый и третий этаж с арендатором (67 000 в мес) 7 лет окупаемость

Продам помещение 337 кв.м в 3х этажном здании!

Преимущества локации:

Первая линия

Большая парковка, подходит и для грузового транспорта

Круглосуточный доступ

## Привлекательность объекта:

1 этаж **2 русские бани**, бассейн, комната администратора

3 этаж 4 гостиничных номера, сауна, джакузи

Наработанное место

Тёплое помещение

## Потенциал объекта:

Прекрасно подойдёт для готового бизнеса, или сохранить арендатора.

3 этаж можно использовать под офисные помещения

## Описание объекта:

Здание отапливается от котла

Вода из скважины

Есть возможность подключить газ

Земля в долгосрочной аренде

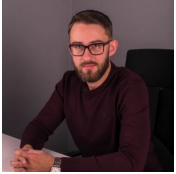
Вся мебелировка остаётся

## Условия продажи:

Документы готовы к продаже

Быстрый выход на сделку

Обмен на недвижимость в НСК



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Блинов Александр**

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

### Фотографии объекта

