

## Продажа Помещение свободного назначения 571 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**50 000 000.-**

**87 565.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Искитим**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Искитим, Юбилейный проспект, 6А**

Общая площадь:

**571 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Отделка:	<b>Чистовая</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Открытая</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>
Статус земли:	<b>Поселений</b>

## Описание

Продажа Здания с АВТОМОЕЧНЫМ КОМПЛЕКСОМ 571 м<sup>2</sup>

**Лучшее предложение!!! Успей купить по супер цене!**

**Комиссия для покупателя 0%**

### Преимущества локации:

- Свободный выезд на федеральный трассы
- Отличная транспортная развязка
- Располагается в центре населенного пункта

### Привлекательность объекта:

- **Отличное Инвестиционное вложение с минимальной окупаемостью**
- **Есть возможность вести собственный бизнес**
- **Земельный участок в собственности**
- **Здание 571м. кв. в собственности**
- **Здание полностью автономно**
- **Оборудование остается**

### Потенциал объекта:

- Есть возможность реконструкции здания

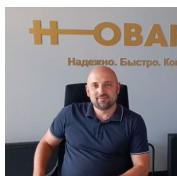
- Есть возможность увеличить площадь здания

## Описание объекта:

- Земельный участок в собственности
- Здание 571 м.кв
- 20 кВт
- Вода центральная
- Отопление Газ

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен на квартиру в Новосибирске



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Зинченко Антон**

Телефон: [79231365279](tel:79231365279)

Email: [zinchenko@novactiv.ru](mailto:zinchenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

