

## Продажа Помещение свободного назначения 170.8 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**6 690 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этажность дома:

**39 168.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Кировский**

**г Новосибирск, ул Пригородная, д 15**

**170.8 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**5**

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

**На улице**

**С улицы**

**Офисная**

**Жилой дом**

## Описание

В продаже помещение свободного назначения в цокольном этаже! Имеется арендатор!

Комиссия покупателя 0%

### Преимущества локации:

- первая линия
- активно развивающийся жилой массив Золотая Роща
- высокая плотность застройки
- В шаговой доступности две остановки общественного транспорта

### Привлекательность объекта:

- Часть помещений сдана федеральному арендатору
- Обустроена автомобильная парковка на 1020 машин
- Есть зона для выгрузки автотранспорта
- Предусмотрено место на фасаде здания для рекламы

### Потенциал объекта:

- Подходит под свой вид деятельности
- Можно сдавать в аренду

### Описание объекта:

- Площадь из нескольких отдельных помещений
- 2 мокрых точки
- 3 отдельных входа
- Высота помещений 3,3метра
- Можно перепланировать помещение под свой проект
- Выделенная мощность 13 квт.,
- Центральное отопление
- Система пожарной сигнализации
- Интернет и видеонаблюдение
- Кондиционирование

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Полный пакет документов
- Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Александр Блинов**

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





