

**Продажа 1-к.квартира, 40.3 м<sup>2</sup>, 10/18 эт.**

[Ссылка на объект](#)

**5 790 000.-**

**143 672.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Станция метро:

**Студенческая**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, Горский мкр, д 11**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2008 г.**

Общая площадь:

**40.3 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**15.6 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**6.8 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**10**

Этажей в доме:

**18**

Тип санузла:

**Совмещенный**

Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

В продаже 1 комнатная квартира в развитом микрорайоне в близи метро Студенческая и Спортивная.

Окна во двор. Большая лоджия объединяет кухню и комнату. Гардеробная.

Санузел совмещен.

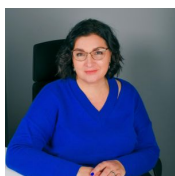
Подходит как для аренды, так и для личного пользования.

На данный момент с арендатором.

Покупайте, ремонт на свой вкус в ваших руках.

Есть необходимая мебель и техника для проживания.

Один взрослый собственник,обременений нет, материнский капитал не использовался, полная сумма в договоре.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Верасова Наталья**  
Телефон: [79232470037](tel:79232470037)  
Email: [verasova@novactiv.ru](mailto:verasova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







