

**Продажа 1-к. квартира, 40.3 м<sup>2</sup>, 10/18 эт.**[Ссылка на объект](#)**4 850 000.-****120 347.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Станция метро:

**Студенческая**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, Горский мкр, д 11**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2008 г.**

Общая площадь:

**40.3 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**15.6 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**6.8 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**10**

Этажей в доме:

**18**

Тип санузла:

**Совмещенный**

Тип балкона:  
Ремонт:  
Состояние объекта:  
Высота потолков в метрах:  
Тип дома:  
Тип сделки:  
Тип комнат:

**лоджия**  
**Евро**  
**хорошее**  
**2.5 м.**  
**кирпичный**  
**Прямая продажа**  
**Изолированные**

## Описание

Снижение цены до конца февраля!!!

В продаже 1 комнатная квартира в развитом микрорайоне в близи метро Студенческая и Спортивная.

Окна во двор. Большая лоджия объединяет кухню и комнату. Гардеробная.

Санузел совмещен.

Подходит как для аренды, так и для личного пользования.

На данный момент с арендатором.

Покупайте, ремонт на свой вкус в ваших руках.

Есть необходимая мебель и техника для проживания.

Один взрослый собственник, обременений нет, материнский капитал не использовался, полная сумма в договоре.

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Верясова Наталья**  
Телефон: [79232470037](tel:79232470037)  
Email: [veryasova@novactiv.ru](mailto:veryasova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





