

## Продажа Производственное помещение 1647 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**18 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Тип НДС:

**10 928.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Кемеровская область**

**Белово**

**Россия, Кемеровская область, Белово,  
Кузбасская улица, 37**

**1647 м<sup>2</sup>**

**Производственное помещение**

**1**

**1**

**На улице**

**С улицы**

**Без отделки**

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## Описание

Уникальное предложение!!! Комиссия для покупателя 0%

### Преимущества локации:

- Центральный микрорайон г. Белово.
- Удобный подъезд для грузового и легкового транспорта.

### Привлекательность объекта:

- До жд ветки 50 м.
- Парковка бесплатная.
- Удобный отдельный вход.
- Свободная планировка
- Подсобные помещения.
- Мокрая точка.

### Потенциал объекта:

- Сдавать в аренду как производственное и/или складское помещение.
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.

### Описание объекта:

- Год постройки 1992 , требует капитального ремонта.
- Этаж первый.
- Свободная планировка – 1647 м<sup>2</sup>.
- Отопление – центральное, возможность подключения к центральной.
- Электрическая мощность – 100 кВт, с возможностью увеличения.
- Канализация – возможность подключения к центральной.
- Вода – возможность подключения к центральной.
- Высота потолков 10 м.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Елшанский Аркадий**

Телефон: [79231054239](tel:79231054239)

Email: [elshanskii@novactiv.ru](mailto:elshanskii@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



