

Продажа Производственное помещение 286.8 м²



[Ссылка на объект](#)

22 259 952.-

77 614.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Залесского, зд 7/2

Общая площадь:

286.8 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

Кабинетная

НДС не облагается

**Участок промышленности,
транспорта, связи и иного не сельхоз.
назначения**

Описание

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ в центре города!

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Правый берег, центральная часть города
- Удобные подъездные пути
- Густонаселенный район с развитой инфраструктурой
- Непосредственная близость от центральных автомагистралей города
- Автобусные остановки, метро в шаговой доступности

Привлекательность объекта:

- Капитальное здание общей площадью
- Антресоль
- Земля под зданием, парковочная зона и здание в собственности
- Оборудовано охранной И пожарной сигнализацией

Потенциал объекта:

- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения под склад, производство и пр.
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Удобные подъездные пути, отличная транспортная развязка для сотрудников
- Огороженная территория с круглосуточным доступом
- Центральные коммуникации

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Чуенко Юлия**

Телефон: [79231129967](tel:79231129967)

Email: chuenko@novactiv.ru

Фотографии объекта









