

## Продажа Помещение свободного назначения 80.4 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**2 550 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этажность дома:

Тип парковки:

**31 716.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Бердск**

**Новосибирская обл, г Бердск, ул  
Ленина, д 122**

**80.4 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**2**

**На улице**

Вход:

**Со двора**

Отделка:

**Без отделки**

Тип здания:

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:

**Кабинетная**

## Описание

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### Преимущества локации:

Отличная транспортная развязка, удобное местоположение

Расположено на 1й линии центральной улицы с большим автомобильным трафиком

Большой пешеходный и автомобильный трафик Привлекательность объекта:

Недорогой и перспективный вариант для бизнеса

### Первая линия Потенциал объекта:

Прекрасно подойдет для торговли и услуг населению

Возможный вариант для пассивного дохода

### Описание объекта:

Помещение свободного типа 80,4 м<sup>2</sup>, отдельный вход

Все коммуникации вода, канализация, отопление, достаточное количество эл/эн

Есть места для парковки транспорта, в том числе, грузового транспорта Условия сделки:

Возможен обмен



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Литвинов Максим**

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: [litvinov@novactiv.ru](mailto:litvinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

