

Продажа Офисное помещение 52 м²[Ссылка на объект](#)**4 850 000.-****93 269.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Станция метро:

Гагаринская

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Кропоткина, д 273

Общая площадь:

52 м²

Вид объекта:

Офисное помещение

Этаж:

3

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Бизнес-центр

Планировка офисного помещения:

Кабинетная**Описание****Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!****КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%****Преимущества локации :**

- Находится в бизнес-центре, напротив ТЦ «Атриум» и в шаговой доступности ТЦ «Континент»
- Наличие закрытой парковки
- Удобная транспортная доступность по ул. Ипподромская
- Автобусная остановка в 2 мин, ЖД станция в 5 мин

Привлекательность объекта:

- Находится на 1 линии
- Возможность завести воду в помещение
- Имеется стабильный арендатор

Потенциал объекта :

- Увеличение стоимости объекта на 15% за счет смены арендатора и уменьшения срока окупаемости
- Возможность изменения назначения помещения

Описание объекта :

- Светлое и просторное офисное помещение с двумя комнатами площадью 52.8 м²
- Большие витражные окна
- Планировка Open Space

Условия сделки :

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Никонорова Кристина
Email: nikonorova@novactiv.ru**

Фотографии объекта



