

## Продажа 3-к. квартира, 89.8 м<sup>2</sup>, 5/10 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**11 500 000.-**

**128 062.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, Горский мкр, д 69/1**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**2010 г.**

Общая площадь:

**89.8 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**56.9 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**15.1 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**5**

Этажей в доме:

**10**

Тип санузла:

**Совмещенный**

Тип балкона:

**балкон**

Ремонт:

**Евро**

Состояние объекта:

**отличное**

Наличие мебели:

**да**

Вид из окон:

**во двор и на улицу**

Высота потолков в метрах:

**2.7 м.**

Тип дома:

**монолитный**

Тип сделки:

**Прямая продажа**

Тип комнат:

**Изолированные**

## Описание

Продается шикарная просторная квартира мечты!!! где каждая деталь продумана с любовью и вкусом. Весь интерьер квартиры объединен в единый стиль, создавая гармоничное пространство для вашего комфорта и уюта. Зона отдыха: Просторный зал где вы можете расположить Диван с телевизором, и проводить вечера с семьей за просмотром фильма. Кухня: Стильный кухонный гарнитур делает кухню идеальным местом для приготовления ваших любимых блюд. Из кухни выход на лоджию, где можно наслаждаться свежим воздухом и прекрасным видом особенно в ВЕЧЕРНЕЕ время суток, лоджия оборудована вместительным шкафом, для хранения вещей. Ванная комната: Ванная комната обеспечивает максимальный комфорт. В ней установлена ванная, унитаз, раковина, зеркало, и полотенцесушитель. Детская комната оборудована двухъярусной кроватью, письменным столом, шкафом и полками. Спальня: Спальня с двуспальной кроватью, прикроватными тумбами, с отдельным входом в гардеробную 9 м2. и кондиционером создает идеальное место для отдыха и расслабления. Дополнительные преимущества: Огромный коридор с шведской стенкой, чистый подъезд, дружелюбные соседи, детская площадка и множество парковочных мест во дворе делают это жилье идеальным выбором для вашей семьи. Развитая инфраструктура: Всего лишь в 4 минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта, а всего 10 минут на автомобиле — и вы на станции пл. Маркса. Это идеальное расположение для тех, кто ценит свое время и удобство перемещения. Образование и забота о детях: Детский сад с бассейном в 5 минутах от вашего дома, ЛИЦЕЙ— в 10 минутах. Медицинские учреждения: В пределах 10 минут пешком – поликлиника, аптеки, стоматология и медицинские лаборатории. Множество продуктовых магазинов рядом с домом, где вы найдете все необходимое для комфортной жизни. Кафе и рестораны в пешей доступности пригласят вас отдохнуть после тяжелого рабочего дня или встретиться с друзьями на выходных. Много зеленых зон вокруг – отличное место для прогулок и отдыха на природе. Наслаждайтесь живописными пейзажами всего в нескольких шагах от своего дома. Это идеальное место для тех, кто ценит свое время, комфорт и качество жизни. Звоните прямо сейчас и обеспечьте себе и своей семье лучшие условия для жизни! Дополнительная информация: Быстрый выход на сделку Прямая продажа Подходит под любые формы расчетов Возможен торг Новоактив агентство недвижимости: Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно! Работаем только по Эксклюзивному договору С Вами работает Команда профессионалов.



**Специалист по жилой недвижимости**

**Сержантов Сергей**

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: [serzhantov@novactiv.ru](mailto:serzhantov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









