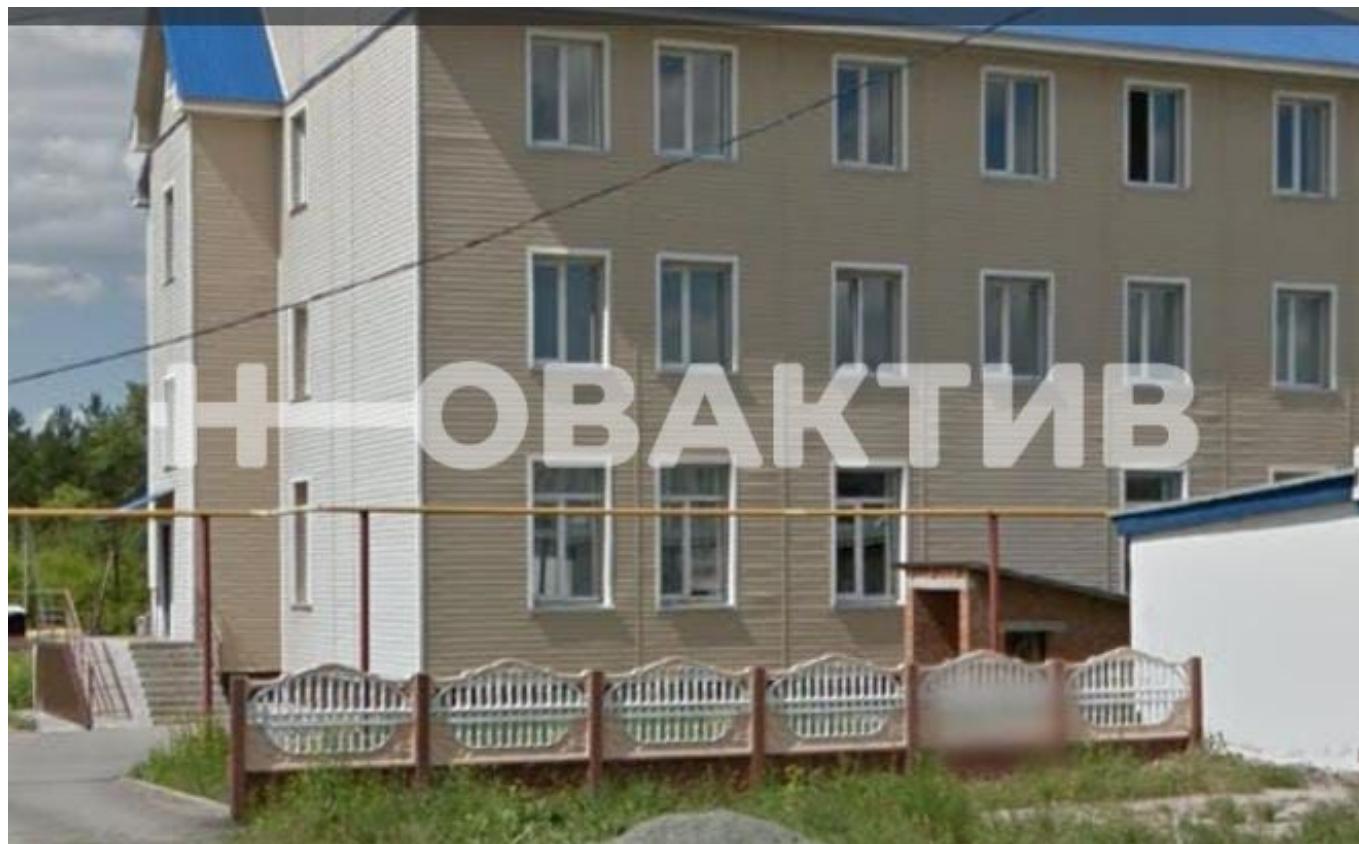


**Продажа Помещение свободного назначения 349 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**900 000.-****2 578.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Черепаново**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Черепановский р-н, поселок Пушной, ул Ленина, д 17/1**

Общая площадь:

**349 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Статус земли:

**На улице**

**С улицы**

**Без отделки**

**Жилой дом**

**Кабинетная**

**Поселений**

## **Описание**

### **КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

#### **Преимущества локации:**

Отличная транспортная развязка, удобное местоположение

Расположено на 1й линии центральной улицы с большим автомобильным трафиком

Большой пешеходный и автомобильный трафик Привлекательность объекта:

Недорогой и перспективный вариант для бизнеса

#### **Первая линия Потенциал объекта:**

Прекрасно подойдет для торговли и услуг населению

Возможный вариант для пассивного дохода

#### **Описание объекта:**

Помещение свободного типа 349 м<sup>2</sup>, отдельный вход

Все коммуникации вода, канализация, отопление, достаточное количество эл/эн

Есть места для парковки транспорта, в том числе, грузового транспорта Условия сделки:

Возможен обмен

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Кацюк Антон  
Email: [katsuk@novactiv.ru](mailto:katsuk@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта

