

**Продажа 3-к. квартира, 80.1 м<sup>2</sup>, 14/18 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**12 499 999.-****156 054.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Станция метро:

**Берёзовая роща**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Октябрьский район, микрорайон Закаменский, 14**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**2014 г.**

Общая площадь:

**80.1 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**48.3 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>11 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>14</b>
Этажей в доме:	<b>18</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Альтернативная</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Предлагается к покупке трехкомнатная квартира с замечательной планировкой 80.1 м<sup>2</sup> в 12 минутах ходьбы до станции метро Березовая роща и Золотая нива.

Описание квартиры:

Общая площадь 80.1 м<sup>2</sup>, жилая 48.3 м<sup>2</sup>, кухня 11 м<sup>2</sup>

Удобная планировка с изолированными комнатами, уютной кухней, 2я санузлами, с встроенной гардеробной, с застекленной лоджией 7.8 м<sup>2</sup>. Лоджия полностью утеплена.

Высота потолков 2.64 м.

Квартира расположена на 14 этаже 17 этажного дома.

Выполнен современный ремонт в пастельных тонах, качественная входная дверь. Замечательная ванная комната. В санузле установлен водонагреватель, что позволяет пользоваться горячей водой в любое время. В квартире остается кухонный гарнитур со всей встроенной техникой, а также частично мебель.

Установлена качественная дверь.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома: панель

Подъезд оборудован домофоном.

2 лифта пассажирский и грузовой.

Двор оборудован детской площадкой.

Имеется наземная парковка.

Преимущества локации:

Дом расположен в 3х минутах ходьбы от Сибирского мола.

В шаговой доступности расположены:

остановки общественного транспорта;

2 станции Метро Березовая роща и Золотая нива;  
торговые и развлекательные центры;  
парк культуры и отдыха Берёзовая роща;  
поликлиники и аптеки;  
Новосибирский Колледж Легкой Промышленности и Сервиса;  
Новосибирский авиационный технический колледж им. Б.С. Галащука;  
Новосибирский строительно-монтажный колледж;  
школа 186;  
гимназия 11;  
гимназия 15 Содружество;  
СОШ 96 с углубленным изучением английского языка;  
детские сады 435, 453, 459, 468 и тд.

Квартира более 5 лет в собственности.

Обременения нет.

Подходит под любые формы расчетов.

Торг возможен.



**Специалист по жилой недвижимости  
Наконечная Ольга**  
Телефон: [79231280613](tel:79231280613)  
Email: [nakonechnaia@novactiv.ru](mailto:nakonechnaia@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









