

## Продажа 3-к. квартира, 87 м<sup>2</sup>, 4/17 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**13 599 998.-**

**156 321.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Станция метро:

**Октябрьская**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Лескова, д 29**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**2012 г.**

Общая площадь:

**87 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**58 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>14 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>17</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>2 лоджии</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3 м.</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**Купить 3 ую квартиру с площадью 90 м2 в Октябрьском районе Новосибирска!!!**

**Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой!**

**Возможность сделать перепланировку в четырех комнатную квартиру**

### Описание квартиры:

Общая площадь 86,9 м2

Жилая 58 м2

Кухня 14 м2

Гардеробная 3 м2

Удобная планировка с просторной кухней гостиной поможет вам собрать всю семью за одним столом или просмотром любимого фильма, а изолированные комнаты станут местом Вашего уединения

В квартире сделан современный ремонт с использованием качественных

европейских строительных материалов!

После покупки квартиры Вам останется вся встроенная мебель и кухонный гарнитур с качественной встроенной техникой:

Холодильник

Варочная панель

Вытяжка

Духовой шкаф

Кондиционер

## **Характеристика дома и придомовой территории:**

Материал дома монолит кирпич

Подъезд оборудован домофоном BAS IP

Во дворе расположены детская и спортивная площадка со шлагбаумом

Два лифта пассажирский и грузовой

Дом и придомовая территория оборудованы видеонаблюдением

## **Преимущества локации:**

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка, что позволит уехать в любую точку города без пробок

## **Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:**

ТЦ АУРА

Средняя общеобразовательная школа № 202

Детский сад №504

Школа лицей 185 с новыми технологиями (строится)

Продуктовые магазины

Аптеки

Спортивные клубы

Поликлиника

Кафе

## **Дополнительная информация:**

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчета

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов



**Ваш менеджер**

## **Фотографии объекта**













