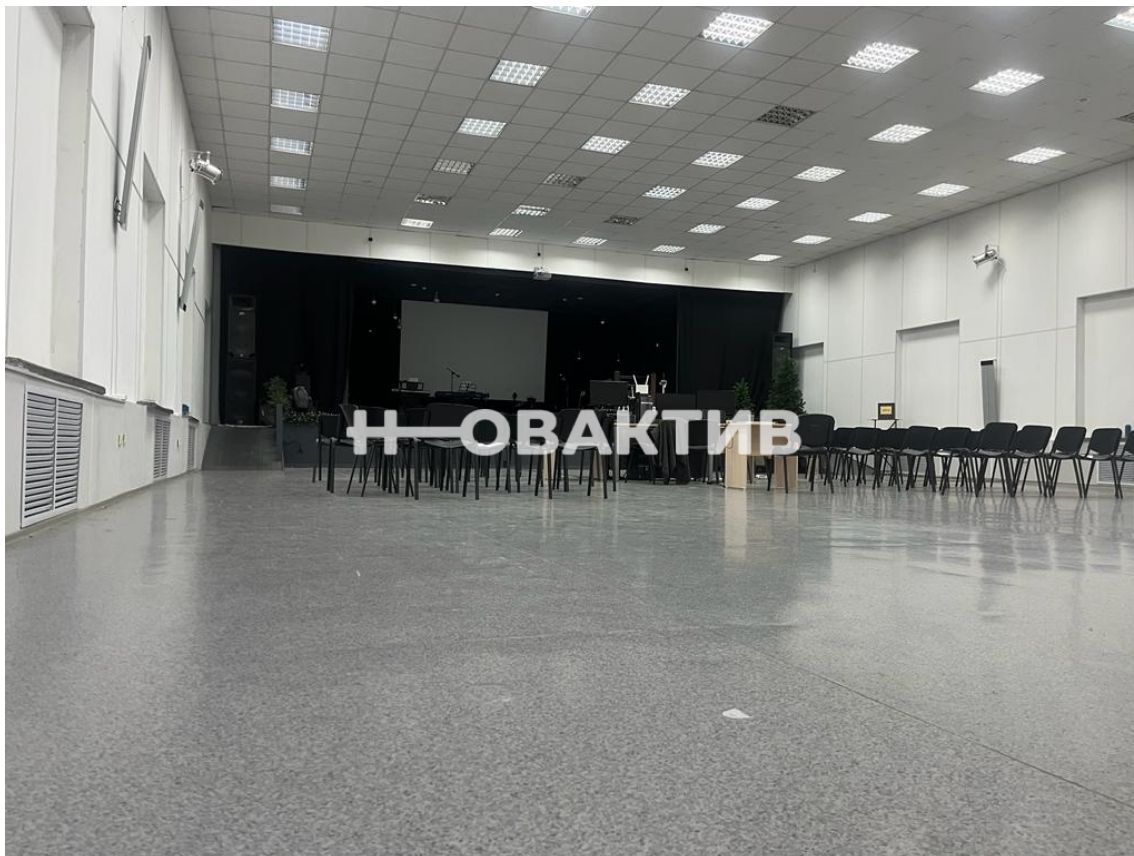


Продажа Помещение свободного назначения 500 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

21 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

**Россия, Новосибирск, улица
Сибиряков-Гвардейцев, 56**

Помещение свободного назначения

500 м²

3

На улице

Вход:	С улицы
Этаж:	3
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продажа Помещения 500 м²

Лучшее предложение!!! Успей купить по супер цене!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Свободный выезд на федеральную трассу
- Отличная транспортная развязка
- Располагается в центре населенного пункта

Привлекательность объекта:

- **Отличное Инвестиционное вложение с минимальной окупаемостью**
- **Есть возможность вести собственный бизнес**
- **Помещение свободной планировки**
- **Помещение 500м. кв. в собственности**
- **Здание полностью автономно**
- **Есть возможность организовать грузовой лифт**

Потенциал объекта:

- Есть возможность реконструкции помещения
- Быстрая окупаемость проекта
- Постоянная занятость арендаторами

Описание объекта:

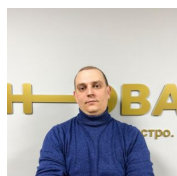
- Помещение 500 м.кв
- Все коммуникации центральные
- 50 кВт
- Разделено на два помещения 450 + 50 м.кв
- Собственный Сан узел

Высота потолка 5 м **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен на квартиру в Новосибирске

Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Кузнецов Вячеслав

Телефон: [79231007797](tel:79231007797)

Email: kuznetsov@novactiv.ru

Фотографии объекта

