

Продажа 1-к. квартира, 40 м², 11/22 эт.[Ссылка на объект](#)**7 870 000.-****196 750.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

Тип санузла:

Продажа**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Калининский****Гагаринская****г Новосибирск, ул Ипподромская, д 48
1****2016 г.****40 м²****17 м²****10 м²****11****22****Раздельный**

Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Дизайнерский
Состояние объекта:	отличное
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор и на улицу
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

Продается шикарная 1 квартира площадью 40,1 кв.м,

Идеально подходящая для молодой семьи или в качестве арендного жилья

Очень удобное расположение дома!

Отличная транспортная развязка во все направления

Квартира обладает рядом преимуществ:

- Светлая и просторная комната
- Рабочая зона
- Встроенный шкаф
- Просторная прихожая
- Качественный ремонт (делали для себя)
- Раздельный с/у
- Сантехника GROHE
- На полу в комнате паркет
- Теплый пол везде, кроме комнаты
- Кухонный гарнитур с вытяжкой и варочная поверхность в подарок новым собственникам (остальное по договоренности)

Характеристика дома и придомовой территории:

- Материал дома кирпич
- Двор комплекса огорожен по периметру видеонаблюдением и шлагбаумом, что обеспечивает безопасность жильцов.
- Также во дворе есть благоустроенная детская площадка с зонами для игр,

- спорта и отдыха, а также подземный паркинг и наземная парковка.
- Отдельный проезд к дому обеспечивает удобный доступ.

Удобная транспортная развязка:

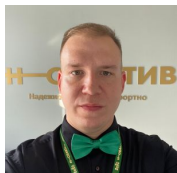
- В 5 минутах ходьбы автобусная остановка
- ТЦ Атриум
- Общеобразовательные школы
- Детские сады
- Лицей №200
- Магазины
- Аптеки
- Кафе
- Спортивные клубы

Дополнительная информация:

- Быстрый выход на сделку
- Один взрослый собственник
- Без обременения, материнский капитал не использовался
- Прямая продажа
- Подходит под любые формы расчета

Наша команда специалистов сопровождает вас абсолютно на всех этапах покупки квартиры

Начиная от просмотра заканчивая передачей ключей от Вашей будущей квартиры!



Специалист по жилой недвижимости
Сергей Сержантов

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта

