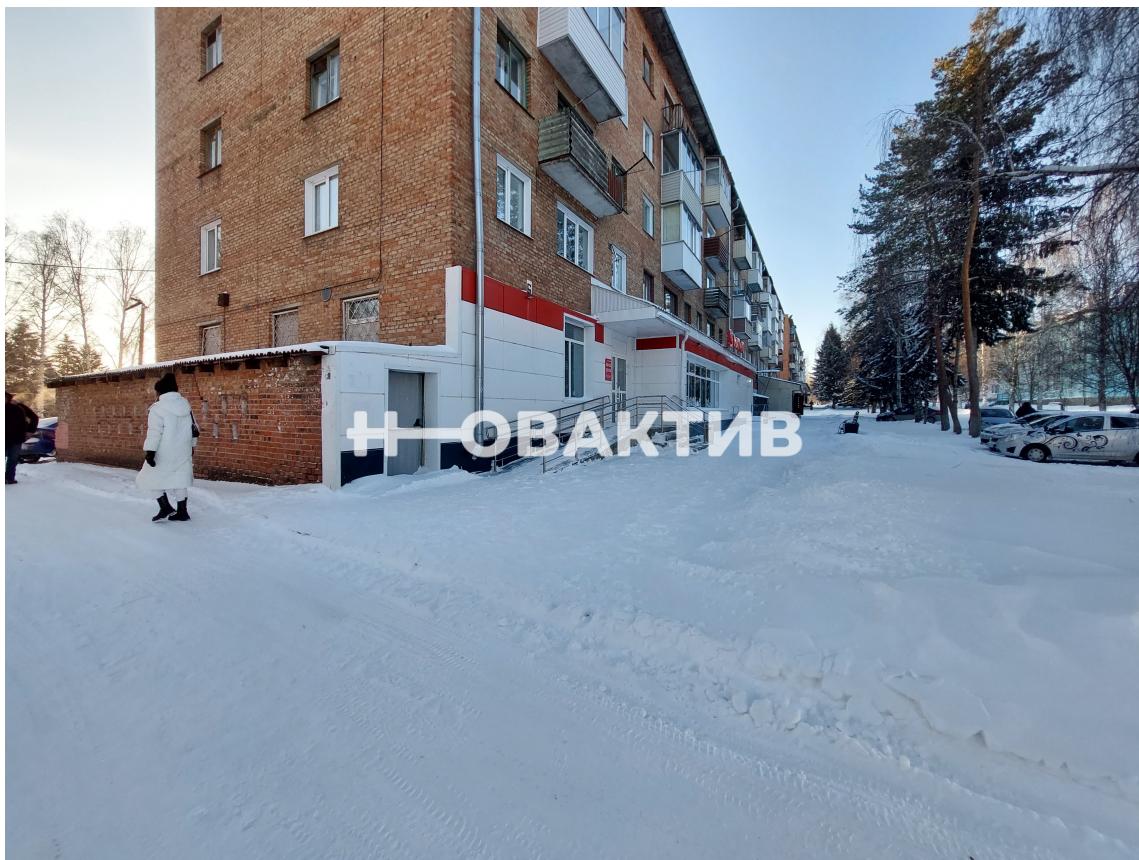


## Продажа Помещение свободного назначения 256 м<sup>2</sup>

**НОВАКТИВ**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**2 500 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Кемеровская область****Юрга****Россия, Кемеровская область, Юрга,  
Комсомольская улица, 6****Помещение свободного назначения****256 м<sup>2</sup>****5****На улице**

Этаж:	<b>-1</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## **Описание**

**Продается универсальное помещение**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### **Преимущества локации:**

- Помещение находится на траффике магазина Магнит (соседняя дверь)
- Центральная часть города
- Дверь выходит на оживленную пешеходную улицу

### **Привлекательность объекта:**

- Подойдет практически под любой вид деятельности
- Большая площадь
- Смонтированы мощные вытяжные системы

### **Потенциал объекта:**

- Отличный вариант для сдачи в аренду
- Можно разделить на 2 независимых помещения

### **Описание объекта:**

- Общая площадь 256 кв.м.
- Центральные коммуникации

### **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

### **Новактив агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Герасимова Анжела  
Email: [gerasimova@novaktiv.ru](mailto:gerasimova@novaktiv.ru)**

## Фотографии объекта

