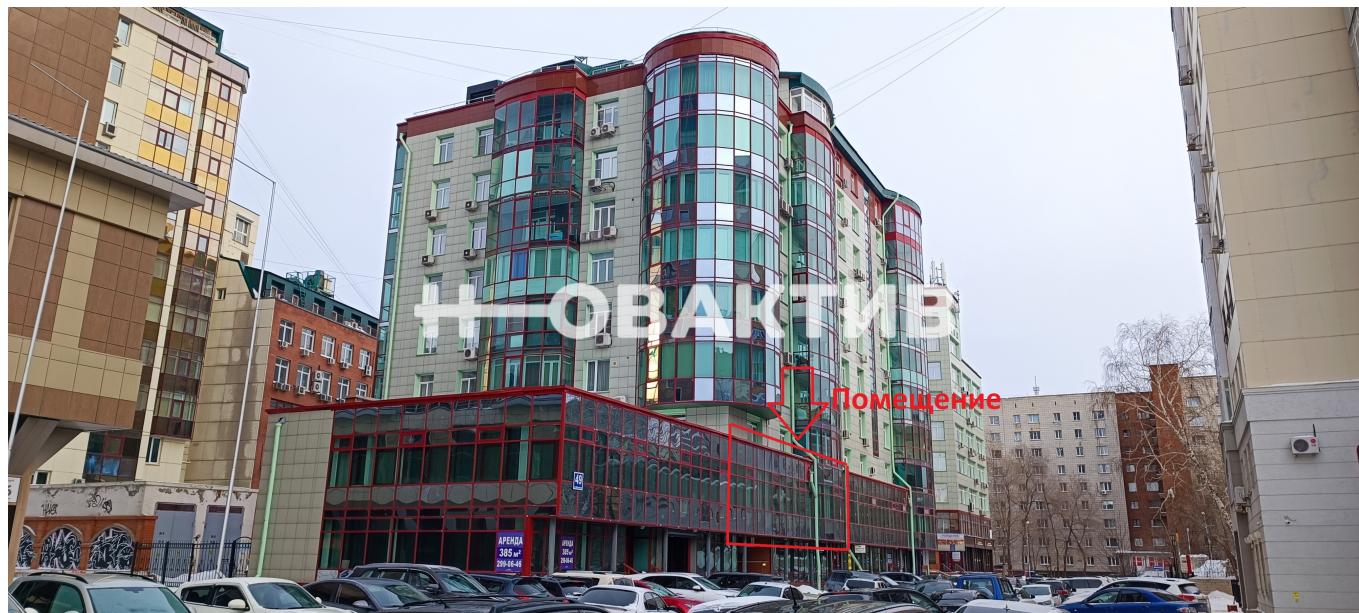


## Продажа Помещение свободного назначения 168.7 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**31 900 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Этаж:

Тип здания:

Тип НДС:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****Россия, Новосибирск, улица  
Щетинкина, 49****Помещение свободного назначения****168.7 м<sup>2</sup>****10****На улице****С улицы****2****Жилой дом****НДС не облагается**

## Описание

### Продажа помещения свободного назначения!

#### Преимущества локации:

- Центральная часть города
- 500 м до метро Площадь Ленина
- Наличие парковки
- Транспортная доступность

#### Привлекательность объекта:

- Помещение в собственности
- Можно использовать помещения для собственных нужд или в качестве арендного бизнеса

#### Потенциал объекта:

- Сдача в аренду для получения пассивного дохода.
- Можно использовать под деятельность на ваше усмотрение (офис, салон красоты, медицинский центр и т.д.).

#### Описание объекта:

- Помещение общей площадью 168 м2.
- Собственная кухня и санузел.
- Офисный ремонт
- Витражные окна
- Парковка перед зданием
- Пожарная, охранная сигнализация, три кондиционера, наличие СКС и места для установки сервера

#### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Зинченко Антон  
Email: [zinchenko@novactiv.ru](mailto:zinchenko@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта

