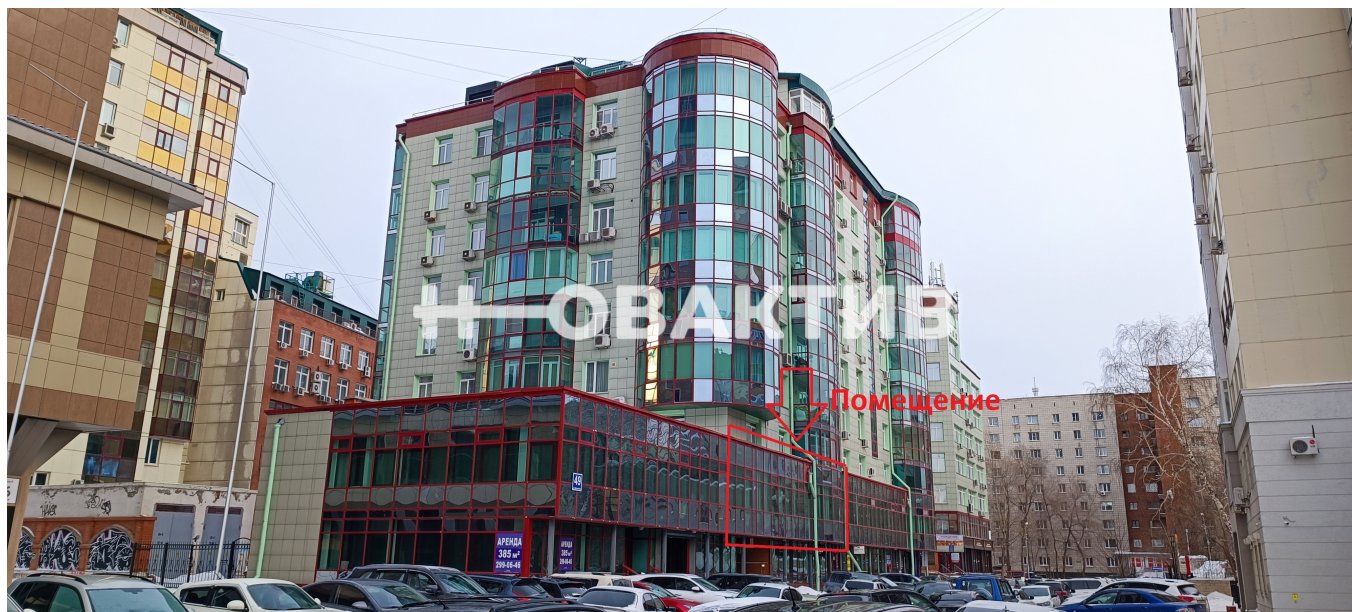


Продажа Помещение свободного назначения 168.7 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

31 900 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Этаж:

Тип здания:

Тип НДС:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

**Россия, Новосибирск, улица
Щетинкина, 49**

Помещение свободного назначения

168.7 м²

10

На улице

С улицы

2

Жилой дом

НДС не облагается

Описание

Продажа помещения свободного назначения!

Преимущества локации:

- Центральная часть города
- 500 м до метро Площадь Ленина
- Наличие парковки
- Транспортная доступность

Привлекательность объекта:

- Помещение в собственности
- Можно использовать помещения для собственных нужд или в качестве арендного бизнеса

Потенциал объекта:

- Сдача в аренду для получения пассивного дохода.
- Можно использовать под деятельность на ваше усмотрение (офис, салон красоты, медицинский центр и т.д.).

Описание объекта:

- Помещение общей площадью 168 м2.
- Собственная кухня и санузел.
- Офисный ремонт
- Витражные окна
- Парковка перед зданием
- Пожарная, охранная сигнализация, три кондиционера, наличие СКС и места для установки сервера

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Зинченко Антон**
Email: zinchenko@novactiv.ru

Фотографии объекта

