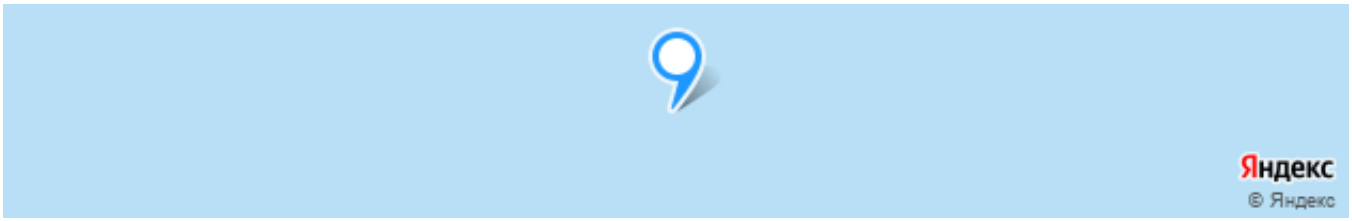
Продажа Дача 20 м² на участке 5 сот.



Ссылка на объект

970 000.-

48 500.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Дома, дачи, коттеджи**
Населенный пункт:	
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, садовое товарищество Мечта, Рябиновая улица**
Тип объекта:	**Дача**
Тип дома:	**деревянный**
Общая площадь:	**20 м²**
Площадь участка:	**5 сот.**

Количество этажей:	**1**
Подвальное помещение:	**нет**
Год постройки:	**1993**
Материал стен:	**Брус**
Тип участка:	**Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**
Санузел:	**на улице**
Душ:	**на улице**
Удобства:	**баня, теплица**
Ремонт:	**Косметический**
Количество комнат:	**1**

Описание

ОБЪЕКТ В ПРОДАЖЕ ! ! !

Продается одноэтажный дачный дом 20 м2 с баней и теплицей на ухоженном участке 5 соток по ул.Рябиновая в с.т. «Мечта», МО Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Успейте купить по привлекательной цене/ Уникальное предложение/Уютный дачный дом на ухоженном участке.

· Дача расположена в экологически чистой части Новосибирского района на левом берегу реки Обь, в непосредственной близости с лесным массивом (сосновым бором) Государственного природного заказника Кудряшовский бор.

· В деревянном доме веранда и одна комната, косметический ремонт, имеется чердак.

· В дом и баню заведено: электричество 10Кв, разведена электропроводка в доме и бане, туалет на участке. Подача поливной воды осуществляется садоводством с мая по октябрь. Остается вся мебель и бытовая техника

· Баня из бревна, имеет предбанник, оборудована металлической печью, полками, лавками.

· Стены, кровля и межкомнатные двери дома и бани в хорошем состоянии. Имеются хорошие замки на калитке, входных дверях дома и бани.

· Дом и участок станут отличным местом отдыха за пределами мегаполиса, где Вы повеселитесь на семейных праздниках, побудете в кругу друзей, либо организуете свой отдых в тишине со своими близкими.

· Просторный ровный участок 5 соток (земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства, подготовлен к любым видам посадок (декоративных растений, цветов, кустарников и т.д.),

· Для воплощения любых идей и создания еще большего уюта участок подготовлен для строительства: беседки, зоны барбекю и т.д. На участке лаконично сочетаются солнечный свет и тень, что позволяет в теплое любое время года комфортно отдыхать.

Дача с деревянной баней расположены на ухоженном ровном горизонтальном солнечном участке, который огорожен деревянным забором, расположен в хорошо обустроенном с.т.Мечта с ровными широкими улицами, ровной дорогой, что обеспечит комфортный проезд и проход к участку в любое время года (зимой осуществляется своевременная уборка снега).

· Дача расположена в экологически чистой части Новосибирского района на левом берегу реки Обь, в непосредственной близости с лесным массивом (сосновым бором) Государственного природного заказника Кудряшовский бор.

· В деревянном доме веранда и одна комната, косметический ремонт, имеется чердак.

· В дом и баню заведено: электричество 10Кв, разведена электропроводка в доме и бане, туалет на участке. Подача поливной воды осуществляется садоводством с мая по октябрь. Остается вся мебель и бытовая техника которая зафиксирована на фотографиях.

· Баня из бревна, имеет предбанник, оборудована металлической печью, полками, лавками.

· Стены, кровля и межкомнатные двери дома и бани в хорошем состоянии. Имеются хорошие замки на калитке, входных дверях дома и бани.

· Дом и участок станут отличным местом отдыха за пределами мегаполиса, где Вы повеселитесь на семейных праздниках, побудете в кругу друзей, либо организуете свой отдых в тишине со своими близкими.

· Просторный ровный участок 5 соток (земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства, подготовлен к любым видам посадок (декоративных растений, цветов, кустарников и т.д.),

· Для воплощения любых идей и создания еще большего уюта участок подготовлен для строительства: беседки, зоны барбекю и т.д. На участке лаконично сочетаются солнечный свет и тень, что позволяет в теплое любое время года комфортно отдыхать.

Участок не подвержен подтоплению, сформирован естественной природной средой. Отсутствует: строительный мусор, отходы, подъезд ровная с твердым покрытием дорога. Имеется забор, входные запираемая калитка, что исключает попадание на участок посторонних лиц и техники.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка в любом направлении. В центр г.Новосибирска по Колыванскому шоссе и Северному объезду. Время движения на автомобиле от дачи до центра г.Новосибирска (16 км) и аэропорта Толмачево (21 км) 2030 минут. Ваши гости всегда смогут быстро и комфортно доехать до Вас. По Северному объезду, также в направлении городов: Кемерово, Омск, Томск.

Из д.п.Кудряшовский осуществляют движение два маршрута общественного транспорта 120 и 320, которые доезжают до метро Площадь Маркса.

6 минут движения на автомобиле до центра д.п.Кудряшовский, где удобно и компактно расположены новая амбулатория, детский сад Медвежонок, средняя общеобразовательная школа №25, церковь, администрация сельсовета, а также магазины: продуктовые, хозяйственные, строительные, автомобильные, автозаправочная станция, почта, офис Сбербанка, банкоматы разных банков, кафе, а также в д.п. Кудряшовский расположен курорт «САНАТОРИЙ ПАРУС РЕЗОРТ», а это круглогодичные бассейны, в том числе соленый, 2 летних уличных бассейна, медицинские процедуры, исследования, диагностика, лечение и консультации узких специалистов и все это без очередей

Мобильная связь различных операторов работает стабильно. Имеются услуги такси и доставки различных видов.

Все эти преимущества данной локации могут достаться именно Вам !!!

Дополнительная информация:

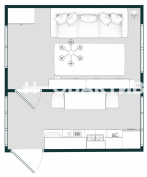
Прямая продажа

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Обременений нет, материнский капитал не использовался

Подходит под любые формы расчетов

Ваш менеджер

Фотографии объекта