

Продажа Дом 58 м² на участке 13 сот.© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**1 200 000.-****20 689.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Коченево

Адрес объекта:

-

Тип объекта:

Дом

Тип дома:

блочный

Общая площадь:

58 м²

Площадь участка:

13 сот.

Количество этажей:

2

Подвальное помещение:

нет

Год постройки:

2017

Материал стен:

Газоблоки

Тип участка:

**Садовое некоммерческое
товарищество (СНТ)**

Санузел:

на улице

Душ:

на улице

Удобства:

-

Ремонт:

Требуется

Количество комнат:

3

Описание

Мечтаете жить за городом в собственном доме? Обратите внимание на интересный вариант. Предлагается к продаже двухэтажный дом 58 кв.м (6х6) в СНТ «Надежда» в 5ми минутах езды от р. п. Коченево (54 км от г. Новосибирска) с приусадебным участком 13 соток. Прекрасное экологически чистое место для загородного отдыха или круглогодичного проживания. Данный вариант можно рассматривать не только жителям р.п. Коченёво, но и жителям г. Новосибирска. В пешей доступности от СНТ «Надежда» находится станция электрички «3290 км». Без пробок, по расписанию через 1 час вы будете на станции «НовосибирскГлавный». Это очень удобно. Время в пути всегда можно точно рассчитать. Дом построен для круглогодичного проживания в 2017 году из газоблоков 300 мм на ленточном фундаменте. Высота потолков 2700 см, окна пластиковые, выполнена разводка электрики, надёжная входная дверь. Вода сезонная заведена в дом, а также выполнена разводка по всему участку. Электроснабжение круглый. Вам остаётся лишь сделать внутреннюю отделку помещений на свой вкус. Участок 13 соток плавильной формы ровный и сухой. Помимо жилого дома имеется небольшой летний деревянный домик, который используется как сарай, летний металлический душ и туалет. На участке есть посадки: виктория, малина, яблоня, черноплодка, ирга, черёмуха, жимолость, различные многолетние цветы. Рядом небольшой берёзовый лесок каждый год угощает лесными грибами. Природа радует глаз, поют птички, свежий воздух. У вас будут замечательные соседи, что не мало важно! Территория общества огорожена, ворота закрываются на замок. Охрана круглый год. Дом и земля в собственности! ПРОПИСКА! ИПОТЕКА! ВСЕ ВИДЫ РАСЧЕТА! Успейте сделать выгодное приобретение!!!



**Специалист по жилой недвижимости
Варыгина Надежда
Email: varygina@novactiv.ru**

Фотографии объекта





