

**Продажа 2-к. квартира, 44.3 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.****НОВАКТИВ**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**4 800 000.-****108 352.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Рельсовая  
улица, 2/1**

Количество комнат:

**2**

Тип дома:

**панельный**

Год постройки дома:

**1969 г.**

Общая площадь:

**44.3 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>31.3 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>6 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>5</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>

## Описание

Уникальное предложение!!! Квартиру можно преобрести в ипотеку по ставке 11,9.

К продаже прекрасная 2 комнатная квартира в 10мин.от метро Гагаринская! Очень развитая инфраструктура! В шаговой доступности детские сады, школы и поликлиники, огромное разнообразие магазинов. Прекрасно подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду! Аренда в этом районе пользуется повышенным спросом!

Квартира удачной планировки окна на 2 стороны. тёплая и светлая. Замечательные спокойные соседи. Требует косметического ремонта и это уникальная возможность сделать все для себя, по вашим предпочтениям!

В комнатах заменены радиаторы и частично установлены пластиковые окна!

Ждем на просмотр в любое удобное время!

Звоните!!!



**Специалист по жилой недвижимости  
Усанин Игорь**  
Телефон: [79232424568](tel:79232424568)  
Email: [usanin@novactiv.ru](mailto:usanin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





