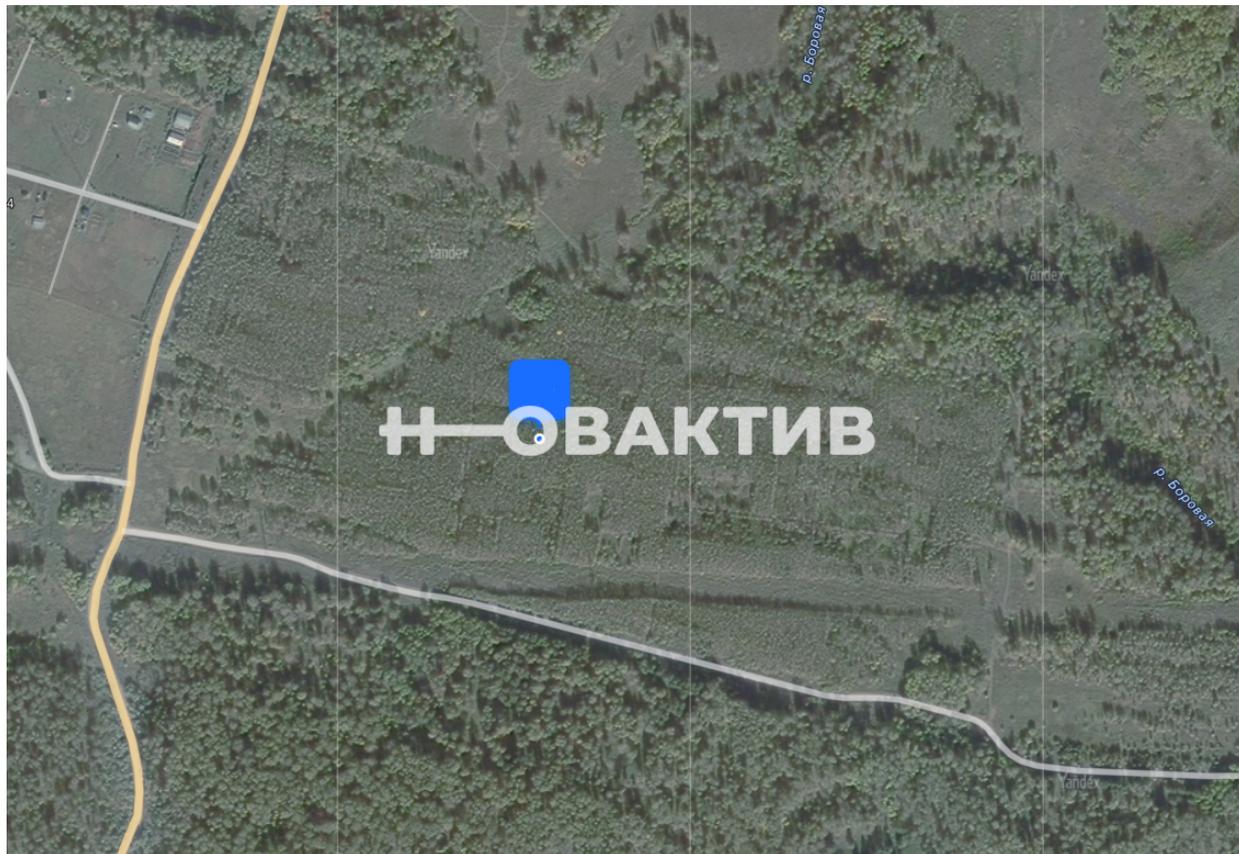


## Продажа Участок 3108 сотка Сельхозназначения (СНТ, ДНП)



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**22 500 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Площадь участка:

Тип участка:

Расстояние до города:

**7 239.- за сотка**

**Продажа**

**Земельные участки**

**Россия, Новосибирский район,  
Плотниковский сельсовет**

**3108 сотка**

**Сельхозназначения (СНТ, ДНП)**

**37 км**

## Описание

### **Продажа земельного участка площадью 31 Гектар**

**на территории Плотниковского сельского совета Новосибирского района**

### **Новосибирской области**

- Земельный участок (площадь 310869 +/- 4879 кв.м) ровный, горизонтальный, расположен в южной части кадастрового квартала 54:19:153401.
- Категория земель: **земли сельскохозяйственного назначения**.
- Виды разрешенного использования: для осуществления деятельности **крестьянского (фермерского) хозяйства (основной вид деятельности овощеводство)**.
- На данном участке возможна организация вышеуказанных видов деятельности, а также организация садоводческих товариществ (СТ), садоводческих некоммерческих товариществ (СНТ), дачных некоммерческих партнерств/товариществ (ДНП, ДНТ) и т.п.
- 
- **Преимущества локации:**
- Удобная транспортная развязка: 50 минут движения по Гусинобродскому тракту на автомобиле до пл.Ленина г.Новосибирска (37 км).
- Рядом расположено село Плотниково Новосибирского района, СНТ Флора 2, Боровушка, СПОК Ладамир (поселение родовых поместий).
- В непосредственной близости протекают реки Иня и Боровая.
- Рядом с земельным участком в районе села Плотниково имеется мостовой переход через реку Иня с выездом на дорогу 50К19р (направление на Кемеровскую область г.Новокузнецк), а по дороге 50К16 в направлении г.Тогучин.

### **Дополнительная информация:**

- Быстрый выход на сделку
- Прямая продажа
- Объект более 5 лет в собственности
- Обременений нет
- 



**Специалист по жилой недвижимости  
Усанин Игорь**

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: [usanin@novactiv.ru](mailto:usanin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

