

Продажа Производственное помещение 2200 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

24 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Продажа

Коммерческая недвижимость

**Россия, Новосибирская область,
Мошковский район, село Мотково,
Комаровская улица, 30**

Производственное помещение

2200 м²

1

На улице

1

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продается производственная база

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

База находится в центре огромного количества сёл и СНТ

До Новосибирска в пределах часа езды

В ближайших окрестностях проживает порядка 3000 человек, со сбытом и рабочими никогда не будет проблем

Привлекательность объекта:

Большие площади, по 1011 кв.м. на склад

2 склада в центре села

62 кВт выделено, можно выделить еще больше

База оснащена всем необходимым для занятия лесозаготовкой, животноводством, полеводством и другими видами сельскохозяйственной деятельности

Мощная промышленная зернодробилка, тракторы, в том числе с куном, токарные и деревообрабатывающие станки, пилорама, кранбалка, отдельный трансформатор с большой мощностью

Видеонаблюдение

Потенциал объекта:

Благодаря уникальному расположению села, данная база подходит практически под любой вид деятельности (сельское хозяйство, щебень, лесозаготовка и тп)

Большой участок позволяет достраивать необходимые площади

Можно переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

2 склада по 1011 кв.м.

Участок 5631 кв.м. + 19 336 кв.м

62 кВт выделено электрических мощностей

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Прейзнер Никита

Телефон: [79231219441](tel:79231219441)

Email: preizner@novactiv.ru

Фотографии объекта



