

Продажа Студия квартира, 35.15 м², 16/24 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

4 449 000.-

126 571.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Станция метро:

Речной вокзал

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Декабристов, 115**

Количество комнат:

Студия

Год постройки дома:

2021 г.

Тип дома:

монолитный

Общая площадь:

35.15 м²

Жилая площадь:

17.5 м²

Площадь кухни:	5 м²
Тип сделки:	Прямая продажа
Этаж:	16
Этажей в доме:	24
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	требуется ремонта
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	нет
Наличие мебели:	нет
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	на улицу

Описание

В продаже отличная квартира студия в Октябрьском районе!

О КОМПЛЕКСЕ:

Жилой комплекс «Октябрьский квартал» расположен по улице Декабристов, в 2,5 км от станции метро «Речной вокзал».

ЖК находится в тихом жилом квартале, с выездами на улицы Кирова, Большевикскую и к Коммунальному мосту. До ст. м. Речной Вокзал 20 минут пешком, до ст. м. Октябрьская 25 минут пешком. Остановка общественного транспорта (Коммунарская) в 5 минутах пешей доступности.

ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ:

Общая площадь: 30.39 м²; жилая: 17.46 м², лоджия 4.76 м².

Квартира расположена на комфортном 16 этаже, откуда открывается шикарный вид на город.

В квартире нет ремонта, а это значит, что покупатель может сделать все по своему вкусу.

ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:

Материал дома: монолит кирпич.

Подъезд оборудован домофоном и лифтами.

Территория жилого комплекса охраняется и ограждена забором. Во дворе есть зоны отдыха для взрослых, спортивные и игровые площадки для детей.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

В пешей доступности расположены: Университеты, детские сады, школы, ТРЦ, кафе и рестораны, бутики, фитнес центры, магазины, супермаркеты.

Удобная транспортная развязка даст возможность с легкостью добраться в любую точку города.

Также, в 20 минутах шаговой доступности находится Михайловская Набережная, где можно отлично провести время за прогулкой.

Также рассматриваем обмен на автомобиль !

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник.

Без обременений.

Прямая продажа.

Полное юридическое сопровождение.

Специалист по жилой недвижимости Шарифов Рафиг

Телефон: [79231101398](tel:79231101398)

Email: sharifov@novactiv.ru

Фотографии объекта





