

## Аренда Производственное помещение 2020 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**200 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Россия, Новосибирская область,  
Мошковский район, село Мотково,  
Комаровская улица, 30**

**Месяц**

**Производственное помещение**

**2020 м²**

**1**

**На улице**

Вход:

Этаж:

Тип здания:

Тип НДС:

**С улицы**

**1**

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## Описание

**Сдается производственно складская база**

**Комиссия для арендатора 0%**

**Преимущества локации:**

- База находится в центре огромного количества сёл и СНТ
- До Новосибирска в пределах часа езды
- В ближайших окрестностях проживает порядка 3000 человек, со сбытом и рабочими никогда не будет проблем

**Привлекательность объекта:**

- Большие площади, по 1011 кв.м. на склад
- 2 склада в центре села
- 62 кВт выделено, можно выделить еще больше

**Потенциал объекта:**

- Благодаря уникальному расположению села, данная база подходит практически под любой вид деятельности (сельское хозяйство, щебень, лесозаготовка и тп)
- Большой участок позволяет достраивать необходимые площади
- Можно переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

**Описание объекта:**

- 2 склада по 1011 кв.м.
- Участок 5631 кв.м. + 19 336 кв.м
- 62 кВт выделено электрических мощностей

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Новоактив агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**  
**Прейзнер Никита**  
Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

