

**Продажа 1-к. квартира, 49.8 м<sup>2</sup>, 1/24 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**14 950 000.-****300 200.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Тип дома:

**Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Октябрьский****Октябрьская****Россия, Новосибирск, улица  
Шевченко, 19/1****1****2020 г.****кирпичный**

Общая площадь:	<b>49.8 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>28 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>6.6 м<sup>2</sup></b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этаж:	<b>1</b>
Этажей в доме:	<b>24</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3.15 м.</b>

## Описание

В продаже 1 комнатная квартира (евро-2) 50 м<sup>2</sup> в ЖК "Академия" нового центра Новосибирска, вдоль улицы Ипподромской, Метро "Октябрьская"

Общая площадь - 50 м<sup>2</sup>

Квартира с личным отдельным входом. Преимуществом этой квартиры являются высокие потолки 3,2 метра, высокие окна и личная входная группа с двора дома. Идеальный вариант для тех, кто хочет уединения, но живет в центральной части города. Ремонт выполнен по дизайн-проекту.

Материалы используемые в квартире

- дверь с теплоразрывов
- стена и дверной проем в прихожей выложены широкоформатным керамогранитом
- на полу широкоформатный керамогранит
- натяжные потолки с использованием Eurokraab (парящий потолок)
- декоративные рифленые панели на стене
- все стены покрашены безвоздушным способом, краска Flugger Дания
- скрытые высокие двери высотой 2,5 метра
- различные сценарии освещения: светодиодная подсветка, точечные и подвесные светильники, бра, трековая система
- стена на кухне выложена широкоформатным керамогранитом
- в тамбуре система теплого пола

Мебель индивидуального изготовления выполнена на заказ

- гардеробная комната с встроенной стиральной машиной и отсеком под хозблок
- кухня с островом со столешницей из акрилового камня
- раковина, смеситель 2 в 1 под чистую воду, дозатор под моющиеся средство Blanco Германия
- вся фурнитура на мебели Blum Австрия

□фасады у мебели крашеные и в пластике из МДФ

□большое количество мест хранения, все продумано до мелочей (ящик для белья в стирку, ящик под аксессуары и многое другое)

Техника встроенная на кухне

□холодильник Lex

□духовой шкаф Midea

□микроволновая печь Midea

□варочная панель на 3 конфорки Lex

□посудомоечная машина на 45 см Midea

Так же из техники:

Водонагреватель накопительный 50 литров Electrolux

Телевизор Panasonic

Кондиционер Royal Clima

Стиральная машина встроенная Midea

Сантехника надежных брендов

□смеситель из стены Clever

□гигиенический душ Gappo

□душевая стойка Gappo

□инсталляция Тесе

□душевой трап с вставкой из керамогранита

Мягкая мебель Winter мебель

□кровать с подъёмным механизмом и ящиком для хранения

□диван

Материал дома - кирпич

Год постройки - 2023

Подземная двухуровневая парковка

Большая придомовая гостевая парковка

Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением

Внутреннее благоустройство: игровые площадки для детей разных возрастов, спортивные площадки, воркаут-зона, велодорожка по периметру двора и специальная площадка для выгула собак

Удобное расположение:

С одной стороны, до набережной Оби можно дойти за семь минут, а с другой, до площади Ленина меньше пяти минут на автомобиле. Рядом находится один из крупнейших в городе ТРЦ «АУРА»

Вокруг шесть крупных вузов, театры, банки и офисные центры

Отсюда легко можно добраться до любого района города через Красный проспект, Октябрьский мост, Ипподромскую и Кирова без пробок на дорогах

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа



**Специалист по жилой недвижимости  
Мракова Ульяна**  
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)  
Email: [mrankova@novaktiv.ru](mailto:mrankova@novaktiv.ru)

## Фотографии объекта





