

Продажа 1-к. квартира, 49.8 м², 1/24 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

14 950 000.-

300 200.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Станция метро:

Октябрьская

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Шевченко, 19/1**

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2020 г.

Тип дома:

кирпичный

Общая площадь:	49.8 м²
Жилая площадь:	28 м²
Площадь кухни:	6.6 м²
Тип сделки:	Прямая продажа
Этаж:	1
Этажей в доме:	24
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	нет
Ремонт:	Дизайнерский
Состояние объекта:	отличное
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	3.15 м.

Описание

В продаже 1 комнатная квартира (евро-2) 50 м2 в ЖК "Академия" нового центра Новосибирска, вдоль улицы Ипподромской, Метро "Октябрьская"

Общая площадь - 50 м2

Квартира с личным отдельным входом. Преимуществом этой квартиры являются высокие потолки 3,2 метра, высокие окна и личная входная группа с двора дома. Идеальный вариант для тех, кто хочет уединения, но жить в центральной части города. Ремонт выполнен по дизайн-проекту.

Материалы используемые в квартире

- дверь с теплоразрывов
- стена и дверной проем в прихожей выложены широкоформатным керамогранитом
- на полу широкоформатный керамогранит
- натяжные потолки с использованием Eurokraab (парящий потолок)
- декоративные рифленые панели на стене
- все стены покрашены безвоздушным способом, краска Flugger Дания
- скрытые высокие двери высотой 2,5 метра
- различные сценарии освещения: светодиодная подсветка, точечные и подвесные светильники, бра, трековая система
- стена на кухне выложена широкоформатным керамогранитом
- в тамбуре система теплого пола

Мебель индивидуального изготовления выполнена на заказ

- гардеробная комната с встроенной стиральной машиной и отсеком под хозблок
- кухня с островом со столешницей из акрилового камня
- раковина, смеситель 2 в 1 под чистую воду, дозатор под моющее средство Blanco Германия
- вся фурнитура на мебели Blum Австрия

□ фасады у мебели крашенные и в пластике из МДФ

□ большое количество мест хранения, все продумано до мелочей (ящик для белья в стирку, ящик под аксессуары и многое другое)

Техника встроенная на кухне

□ холодильник Lex

□ духовой шкаф Midea

□ микроволновая печь Midea

□ варочная панель на 3 конфорки Lex

□ посудомоечная машина на 45 см Midea

Так же из техники:

Водонагреватель накопительный 50 литров Electrolux

Телевизор Panasonic

Кондиционер Royal Clima

Стиральная машина встроенная Midea

Сантехника надежных брендов

□ смеситель из стены Clever

□ гигиенический душ Garpo

□ душевая стойка Garpo

□ инсталляция Тесе

□ душевой трап с вставкой из керамогранита

Мягкая мебель Winter мебель

□ кровать с подъёмным механизмом и ящиком для хранения

□ диван

Материал дома - кирпич

Год постройки - 2023

Подземная двухуровневая парковка

Большая придомовая гостевая парковка

Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением

Внутреннее благоустройство: игровые площадки для детей разных возрастов, спортивные площадки, воркаут-зона, велодорожка по периметру двора и специальная площадка для выгула собак

Удобное расположение:

С одной стороны, до набережной Оби можно дойти за семь минут, а с другой, до площади Ленина меньше пяти минут на автомобиле. Рядом находится один из крупнейших в городе ТРЦ «АУРА»

Вокруг шесть крупных вузов, театры, банки и офисные центры

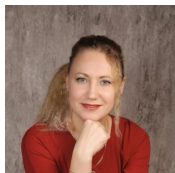
Отсюда легко можно добраться до любого района города через Красный проспект, Октябрьский мост, Ипподромскую и Кирова без пробок на дорогах

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа



Специалист по жилой недвижимости

Мракова Ульяна

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта



