

Продажа 1-к. квартира, 49.8 м², 1/24 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

14 950 000.-

300 200.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Станция метро:

Октябрьская

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Шевченко, 19/1**

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2020 г.

Тип дома:

кирпичный

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Общая площадь: | 49.8 м² |
| Жилая площадь: | 28 м² |
| Площадь кухни: | 6.6 м² |
| Тип сделки: | Прямая продажа |
| Этаж: | 1 |
| Этажей в доме: | 24 |
| Тип санузла: | Совмещенный |
| Тип балкона: | нет |
| Ремонт: | Дизайнерский |
| Состояние объекта: | отличное |
| Наличие интернета: | да |
| Наличие мебели: | да |
| Вид из окон: | во двор |
| Высота потолков в метрах: | 3.15 м. |

Описание

В продаже 1 комнатная квартира (евро-2) 50 м2 в ЖК "Академия" нового центра Новосибирска, вдоль улицы Ипподромской, Метро "Октябрьская"

Общая площадь - 50 м2

Квартира с личным отдельным входом. Преимуществом этой квартиры являются высокие потолки 3,2 метра, высокие окна и личная входная группа с двора дома. Идеальный вариант для тех, кто хочет уединения, но жить в центральной части города. Ремонт выполнен по дизайн-проекту.

Материалы используемые в квартире

- дверь с теплоразрывов
- стена и дверной проем в прихожей выложены широкоформатным керамогранитом
- на полу широкоформатный керамогранит
- натяжные потолки с использованием Eurokraab (парящий потолок)
- декоративные рифленые панели на стене
- все стены покрашены безвоздушным способом, краска Flugger Дания
- скрытые высокие двери высотой 2,5 метра
- различные сценарии освещения: светодиодная подсветка, точечные и подвесные светильники, бра, трековая система
- стена на кухне выложена широкоформатным керамогранитом
- в тамбуре система теплого пола

Мебель индивидуального изготовления выполнена на заказ

- гардеробная комната с встроенной стиральной машиной и отсеком под хозблок
- кухня с островом со столешницей из акрилового камня
- раковина, смеситель 2 в 1 под чистую воду, дозатор под моющие средство Blanco Германия
- вся фурнитура на мебели Blum Австрия

- фасады у мебели крашенные и в пластике из МДФ

- большое количество мест хранения, все продумано до мелочей (ящик для белья в стирку, ящик под аксессуары и многое другое)

Техника встроенная на кухне

- холодильник Lex

- духовой шкаф Midea

- микроволновая печь Midea

- варочная панель на 3 конфорки Lex

- посудомоечная машина на 45 см Midea

Так же из техники:

Водонагреватель накопительный 50 литров Electrolux

Телевизор Panasonic

Кондиционер Royal Clima

Стиральная машина встроенная Midea

Сантехника надежных брендов

- смеситель из стены Clever

- гигиенический душ Garpo

- душевая стойка Garpo

- инсталляция Тесе

- душевой трап с вставкой из керамогранита

Мягкая мебель Winter мебель

- кровать с подъёмным механизмом и ящиком для хранения

- диван

Материал дома - кирпич

Год постройки - 2023

Подземная двухуровневая парковка

Большая придомовая гостевая парковка

Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением

Внутреннее благоустройство: игровые площадки для детей разных возрастов, спортивные площадки, воркаут-зона, велодорожка по периметру двора и специальная площадка для выгула собак

Удобное расположение:

С одной стороны, до набережной Оби можно дойти за семь минут, а с другой, до площади Ленина меньше пяти минут на автомобиле. Рядом находится один из крупнейших в городе ТРЦ «АУРА»

Вокруг шесть крупных вузов, театры, банки и офисные центры

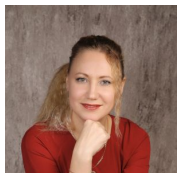
Отсюда легко можно добраться до любого района города через Красный проспект, Октябрьский мост, Ипподромскую и Кирова без пробок на дорогах

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа



**Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна**

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта

