

Аренда Торговое помещение 628 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

450 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Аренда

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Бердск

**Россия, Новосибирская область,
Бердск, Химзаводская улица, 2**

Месяц

Торговое помещение

628 м²

2

На улице

Вход:

С улицы

Этаж:

1

Тип здания:

Другой

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Преимущества локации:

- Высокий автомобильный трафик
- Уникальная локация
- Рядом выезд на федеральную трассу
- Высокий спрос

Привлекательность объекта

- Новое здание 628 м2 (возможна аренда частями)
- Возможность аренды по этажам или помещениям.
- Оживленный перекресток на федеральной трассе
- Круглосуточный доступ к зданию
- Стильный дизайн фасада, вас заметят
- Ваш бизнес (автосалон, автоцентр, автомойка, магазинсклад, производство, станция тех. осмотра, выставочный зал, магазин не продовольственных товаров, кафе и многое другое)

Описание объекта

-

- Центральные коммуникации
- Огромная парковка

- Электрическая мощность 60 кВт
- Высота потолков 3,5 метра
- Витражные окна
- 2 этажное здание (состоит из двух этажей и эксплуатируемой крыши)
- Лифт на 2й этаж (до 100 кг)
- Газовое отопление (сочетание тёплого пола и радиаторов)
- Установлена приточновытяжная система вентиляции с подогревом воздуха
- Охранная сигнализация, пожарная сигнализация
- 3 рем зоны, сквозные автоматические ворота

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен
- Арендные каникулы обсуждаются индивидуально

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



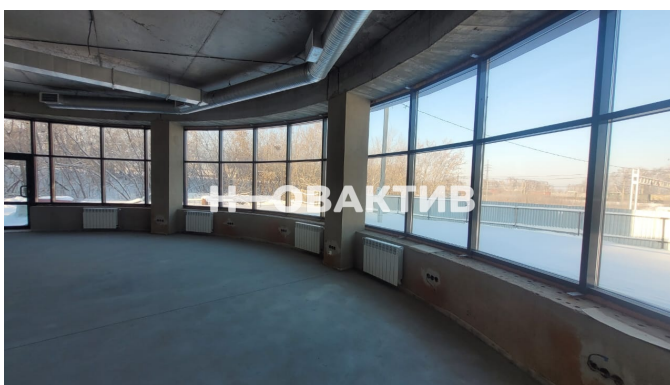
**Специалист по коммерческой
недвижимости**

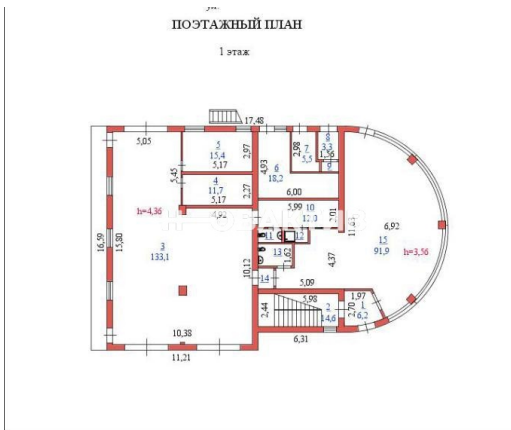
Крыжановский Максим

Телефон: [79231058987](tel:79231058987)

Email: kryzhanovskii@novactiv.ru

Фотографии объекта





ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
2 этаж

