

## Продажа Помещение свободного назначения 40 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**6 750 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, улица Аэропорт,  
58/1**

**Помещение свободного назначения**

**40 м<sup>2</sup>**

**9**

**На улице**

Этаж:	<b>1</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ДАННОЙ ЛОКАЦИИ!**

### Преимущества локации:

- **Плотное скопление жилых домов**
- Ведется активная застройка
- Высокий спрос на различные сферы у местных жителей

### Привлекательность объекта:

- **Функциональная планировка**
- **Низкие коммунальные платежи**
- **На согласовании федеральный арендатор.**
- **Высокий спрос аренды различными арендаторами.**

### Потенциал объекта:

- Стабильный рост арендной ставки.
- Стабильный спрос у арендаторов.
- Возможно переформатировать под практически любой вид деятельности!
- **ТАКИХ СТАБИЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГОРОДЕ НЕ ТАК МНОГО!**

### Описание объекта:

- Помещение с хорошо обозначенным отдельным входом.
- Удобный торговый зал и просторное подсобное помещение.
- Вместительная парковка перед зданием.

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

## Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 1000 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

## Комиссия для покупателя 0%



### Специалист по коммерческой недвижимости

**Гордеев Владимир**

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





