Продажа Помещение свободного назначения 40 м²

Ссылка на объект

6 750 000.-

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, улица Аэропорт, 58/1**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Общая площадь:	**40 м²**
Этажность дома:	**9**
Тип парковки:	**На улице**

Этаж:	**1**
Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Жилой дом**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ДАННОЙ ЛОКАЦИИ!

Преимущества локации:

- **Плотное скопление жилых домов**
- Ведется активная застройка
- Высокий спрос на различные сферы у местных жителей

Привлекательность объекта:

- **Функциональная планировка**
- **Низкие коммунальные платежи**
- **На согласовании федеральный арендатор.**
- **Высокий спрос аренды различными арендаторами.**

Потенциал объекта:

- Стабильный рост арендной ставки.
- Стабильный спрос у арендаторов.
- Возможно переформатировать под практически любой вид деятельности!
- ТАКИХ СТАБИЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГОРОДЕ НЕ ТАК МНОГО!

Описание объекта:

- Помещение с хорошо обозначенным отдельным входом.
- Удобный торговый зал и просторное подсобное помещение.
- Вместительная парковка перед зданием.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 1000 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

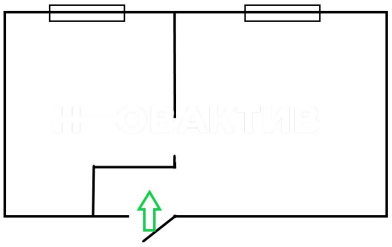
Комиссия для покупателя 0%

Специалист по коммерческой недвижимости
Гордеев Владимир
Телефон: 79231018669
Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ



НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ