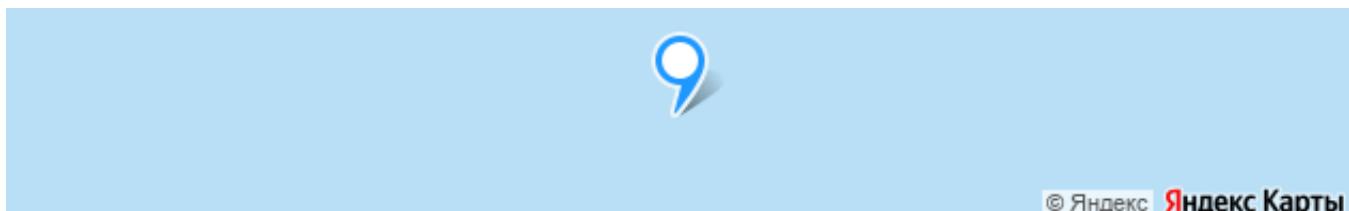
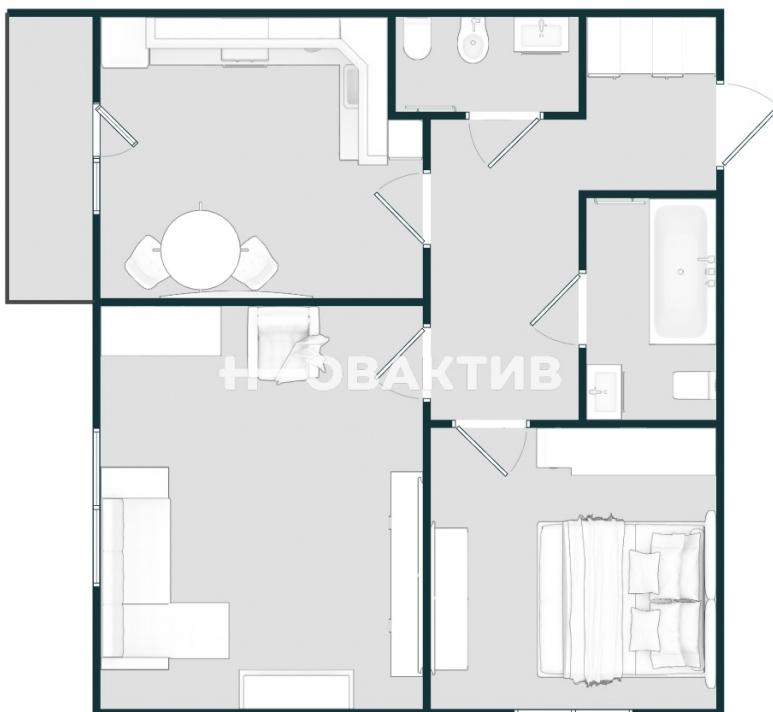


Продажа 2-к. квартира, 68 м², 4/17 эт.[Ссылка на объект](#)**7 400 000.-****108 823.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, улица
Авиастроителей, 18****Количество комнат:****2****Тип дома:****кирпичный****Год постройки дома:****2022 г.****Общая площадь:****68 м²****Жилая площадь:****38 м²**

Площадь кухни:	14 м²
Этаж:	4
Тип сделки:	Прямая продажа
Этажей в доме:	17
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	требует ремонта
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	нет
Наличие мебели:	нет
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Внесен задаток. Продается просторная 2х комнатная квартира в новом кирпичном доме.

Общая площадь 69 м.кв, жилая 34 м.кв, кухня 13 м.кв., лоджия 3.9 м.кв., общая площадь квартиры 66.09 м.кв.

Квартира теплая, светлая, комфортный 4 этаж, удобная планировка, окна выходят на 2 стороны, выполнена предчистовая отделка, на этаже имеется собственная кладовая 3,12 м.кв. , в доме 3 лифта, огороженная территория двора,

развитая инфраструктура микрорайона:

- парк отдыха Сосновый бор,
- стадион Сибирь,
- бассейн Нептун,
- спорт комплекс Электрон,
- соседнее здание строится современная школа.

В шаговой доступности (в 10 минутах) находится станция электропоездов Новосибирск -Восточный, что позволяет добраться до центра города (метро Гагаринская, метро Гарина-Михайловского) за 15 минут.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Материнский капитал не использовался.

**Специалист по жилой недвижимости
Андрейченко Ольга
Телефон: [79231276702](tel:79231276702)
Email: andreichenko@novactiv.ru**

Фотографии объекта

