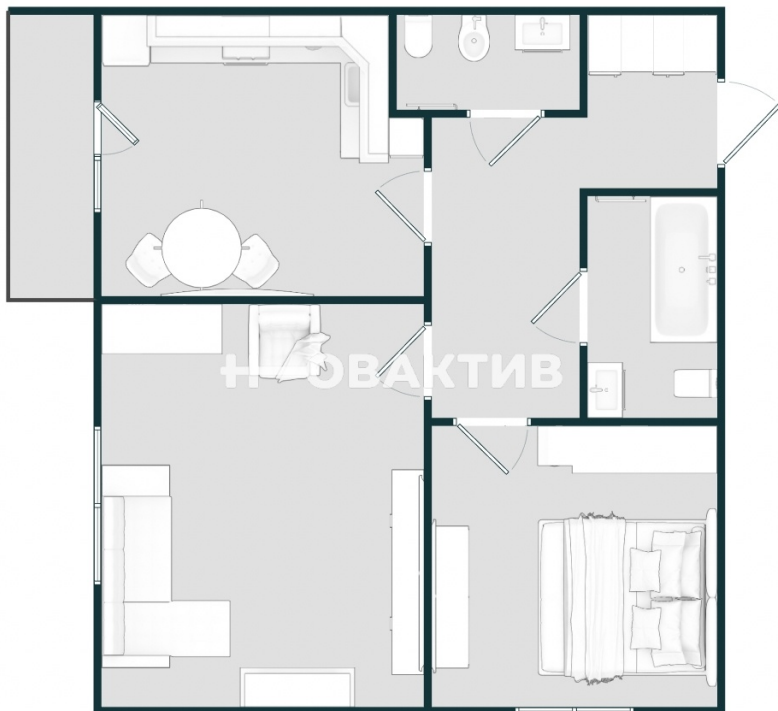


## Продажа 2-к. квартира, 68 м<sup>2</sup>, 4/17 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**7 400 000.-**

**108 823.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Авиастроителей, 18**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2022 г.**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:

**68 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**38 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>14 м<sup>2</sup></b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>17</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>требуется ремонта</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>нет</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>



## Описание

Внесен задаток.Продается просторная 2х комнатная квартира в новом кирпичном доме.

Общая площадь 69 м.кв, жилая 34 м.кв, кухня 13 м.кв., лоджия 3.9 м.кв., общая площадь квартиры 66.09 м.кв.

Квартира теплая, светлая, комфортный 4 этаж, удобная планировка, окна выходят на 2 стороны, выполнена предчистовая отделка, на этаже имеется собственная кладовая 3,12 м.кв. , в доме 3 лифта, огороженная территория двора,

развитая инфраструктура микрорайона:

- парк отдыха Сосновый бор,
- стадион Сибирь,
- бассейн Нептун,
- спорт комплекс Электрон,
- соседнее здание строится современная школа.

В шаговой доступности (в 10 минутах) находится станция электропоездов Новосибирск -Восточный, что позволяет добраться до центра города (метро Гагаринская, метро Гарина-Михайловского) за 15 минут.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Материнский капитал не использовался.

**Специалист по жилой недвижимости**

**Андрейченко Ольга**

Телефон: [79231276702](tel:79231276702)

Email: [andreichenko@novactiv.ru](mailto:andreichenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

